

Generalforsamlingen d. 18. marts 2020

Forslag til ændringer af vedtægterne – foreslået af bestyrelse:

Nedenstående 4 forslag stilles som selvstændige forslag, som sættes til afstemning hver for sig.

Mvh.

Bestyrelsen

Forslag 1:

Nuværende tekst:

§4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende retmæssige ejere af parceller beliggende på Havetoften 8 - 67 og Piletoften 1 - 59. Grundejerforeningen er berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe beslutning om, at også ejere af parceller udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, og at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

Forslag til ny tekst:

§4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende retmæssige ejere af parceller beliggende på Havetoften 1, 3, 5 samt 7 - 67 og Piletoften 1 - 59. Grundejerforeningen er berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe beslutning om, at også ejere af parceller udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, og at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

Begrundelse:

Oprindeligt blev grundejerforeningen etableret med baggrund i vejnavnene Havetoften og Piletoften. Da Havetoften 4A, B, C, D og 6A, B, C, D blev bygget og de etablerede en selvstændig grundejerforening, er der fejlagtigt ændret i vedtægterne, så ulige numre fra 1 til 7 ikke blev korrekt angivet. Fejlen er således af "gammel dato", hvor vedtægterne blot tilrettet "gældende praksis".

Forslag 2:

Nuværende tekst:

§13.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser.

Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Der afholdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Der skrives referat som godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde og derefter lægges på foreningens hjemmeside.

Forslag til ny tekst:

§13.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser.

Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Der afholdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Der skrives referat som godkendes af bestyrelsen og derefter lægges på foreningens hjemmeside.

Begrundelse:

Teksten " på det næstfølgende bestyrelsesmøde" foreslås slettet, da godkendelse i praksis sker via maildialog bestyrelsesmedlemmerne imellem, hvorfor det ikke giver mening af afvente næstfølgende møde.

Forslag 3:

Nuværende tekst:

§15.

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst een gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst een gang årligt.

Forslag til ny tekst:

§15.

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst een gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan når som helst uanmeldt foretage kasseeftersyn.

Begrundelse:

"halvårligt" foreslås ændret til "årligt", da dette har været gældende praksis i mange år.

Teksten "og skal foretage et sådant uanmeldt mindst een gang årligt" foreslås slettet, da denne praksis aldrig har været efterlevet. Revisorernes ret til at foretage uanmeldt kasseeftersyn fastholdes, dog ikke længere som en årlig pligt.

Bestyrelsen foreslår i efterfølgende forslag, at en kontrol af foreningens "kasse" med specielt fokus på foreningens aktiver, i det daglige varetages af bestyrelsen og udføres ved hvert bestyrelsesmøde.

Forslag 4:**Nuværende tekst:**

§17.

På bankkontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden.

Den kontante beholdning må ikke overstige 5.000,00 kr.

Forslag til ny tekst:

§17.

For adgang til foreningens bankkonti gælder følgende regler:

- Adgang til at hæve fra foreningens Driftskonto kan ske af kassereren i forbindelse med kassererens ordinære virke for foreningen, eller dersom formanden og mindst én af foreningens øvrige bestyrelsesmedlemmer afgiver underskrift herom
- Adgang til at hæve fra foreningens Vejfond kan kun ske dersom formand, kasserer samt mindst én af foreningens øvrige bestyrelsesmedlemmer afgiver underskrift herom

Ved hvert bestyrelsesmøde skal kassereren gøre rede for foreningens økonomi, herunder fremlægge dokumentation for foreningens aktiver.

Den kontante beholdning må ikke overstige 5.000,00 kr.

Begrundelse:

Da foreningen efterhånden har ret store midler opsparet i specielt "Vejfonden", ønsker bestyrelsen at skærpe kravene vedrørende adgang til disse midler. Samtidig ønsker bestyrelsen, at kassereren i sig daglige virke for foreningen har nem adgang til "Driftskontoen", så kassererens daglige virke kan foregå nemt og smidigt.