

Til medlemmerne af grundejerforeningen Sydskellet Øst.

Som orienteret om tidligere, afholdes årets generalforsamling som en mail-generalforsamling.

Vedhæftet denne mail er følgende materiale:

1. Bestyrelsens beretning
2. Gartnertilbud 2021 – henholdsvis for parkeringspladser og stier
3. Driftsregnskab 2020 / budget 2021
4. Vejfonds-regnskab 2020 / budget 2021

Ift. bestyrelsen, så er Steen Hansen og Ulla Sørensen på valg og de modtager begge genvalg. Hvis mail-generalforsamlingen godkendes, betragtes de begge som genvalgt.

Foreningen mangler en revisor, som en gang om året skal gå regnskaberne igennem sammen med kassereren. Skriv til steenbrenda@gmail.com dersom du har mod på denne opgave.

Ift. gartnerordningen foreslår bestyrelsen at vi, som forsøgsordning i 2021, udvider vores aftale til også at omfatte lugning af belægningen på de små stier fra parkeringspladserne ud mod de lange nord-sydgående cykelstier. Hæk og bed under hæk skal stadig vedligeholdes af den enkelte parcel-ejer.

Vores aftale med gartneren beløber sig samlet for 2021 til 26.875 kr. De 24.000 kr. dækker vedligehold af parkeringspladsområderne og de 2.875 kr. dækker vedligehold af belægningerne på de små tværstier.

Da vi i foreningen er ved at nå en opsparing til nyt asfaltlag, som modsvarer bestyrelsens forventning til omkostningerne hertil, har bestyrelsen valgt at nedsætte årets kontingent til foreningen.

For 2021 vil der således blive opkrævet et bidrag på 300 kr. til foreningens drift (hovedsageligt til gartnerordningen), samt 700 kr. til vejfonden – samlet en opkrævning på 1.000 kr. som foreningens kasserer vil udsende senere på foråret. De 2 nævnte bidrag fremgår af de 2 vedhæftede regnskaber 2020 / budgetter 2021. Til sammenligning var den tilsvarende opkrævning sidste år på 2.000 kr.

Kan du tiltræde, at generalforsamlingen 2021 afholdes som en mail-generalforsamling, genvalg af Steen Hansen og Ulla Sørensen til bestyrelsen samt de vedhæftede bilag, bedes du sende en mail til steenbrenda@gmail.com hvor du skriver at du **godkender årets generalforsamling**.

Kan du derimod ikke tiltræde generalforsamlingen afholdt som en mail-generalforsamling, genvalg af Steen Hansen og Ulla Sørensen eller flere af de vedhæftede bilag, bedes du sende en mail til steenbrenda@gmail.com hvor du skriver at du **ikke godkender årets generalforsamling**.

Sidste frist, for fremsendelse af mail med din stemmeafgivelse, er søndag d. 21/3 kl. 24.00.

Hvis mindst 75 % af de afgivne stemmer er for en godkendelse af generalforsamlingen, vil bestyrelsen betragte generalforsamlingen 2021 som gennemført.

Er det derimod mindre end 75 % af de afgivne stemmer der er for en godkendelse af generalforsamlingen, vil denne blive betragtet som ikke-gennemført, og der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling når situationen tillader dette.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Sydskellet Øst