

Grundejerforeningen Sydskellet Øst

Beslutningsreferat fra

generalforsamling i Kulturhuset

Tirsdag den 11. marts 2025 kl. 19.00

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2024/2025
3. Regnskaberne for 2024
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Vedligeholdelse af parkeringspladser og stier
 - Tilbud fra garner på vedligehold af p-pladser og stier
 - Tilbud fra kommunen, en gang fejning af vores p-pladser med deres store fejmaskine
 - Tilbud på rens samt imprægnering af fliserne på vores p-pladser
6. Budget og kontingent for 2025
7. Valg kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlem
9. Valg af bestyrelsessuppleant
10. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt

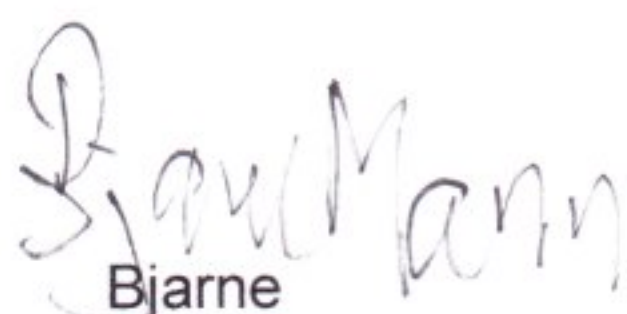
Referat:

Fremmøde: 28 personer fra 19 husstande


- Pkt. 1 Dorthe-Jenny, Piletoften 51 valgt, konstaterede generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og dermed lovlig.
- Pkt. 2 Beretningen er udsendt, Bjarne trak nogle punkter frem og gennemgik denne – gjorde bl.a. opmærksom på at vores hjertestarter sidder i carporten i Piletoften 42.
- Ole fortalte om fællesarbejde på stien mellem Piletoften og Havetoften, hvor fremmødet ikke havde været så stort. Skal vi fremover få vores gartner til at vedligeholde stierne?
- Pkt. 3 Steen gennemgik Driftsregnskabet. Der har bl.a. været indtægter fra ejendomsmægler gebyrer som ikke budgetteres. Vi har fået lidt renter fra banken. Budgettet viser et større beløb til gartneren end vi har reelt har brugt. Dette skyldes, at da regnskabet blev lavet, manglede der at blive betalt for en gang fejning og for klipning af nogle træer. Ingen bemærkninger, regnskabet blev godkendt.
- Steen gennemgik Vejfondens regnskabet, der tilsvarende har fået renter fra banken. Ingen bemærkninger - regnskabet blev godkendt.
- Pkt. 4 Ingen forslag indkommet.

- Pkt. 5 Gartner tilbuddet fra Teo's Haveservice blev gennemgået. Tilbuddet er på i alt 41.000 kr., og består af pasning af fællesarealerne, fejning af områderne omkring parkeringspladserne og beskæring af træer og buske på 2 specifikke områder. Forslaget blev godkendt. Det blev bemærket, at dersom det kan oplyses hvornår gartneren kommer, så kan der flyttes biler og evt. haveaffald kan undgås – dette vil Ole tage med i planlægningen.
- Tilbud fra kommunen vedr. fejning af p-pladser på i alt 8.500 kr. – forslaget blev nedstemt.
- Tilbud på rensning om imprægnering af fliserne på p-pladserne fra Dansk Fliserens på i alt. 65.000 kr. - forslaget blev vedtaget ved afstemning, 18 stemte for, 14 stemte imod.
- Pkt. 6 Steen gennemgik budgettet for driften, budgettet godkendt.
- Steen gennemgik budgettet for vejfonden. Vores eneste udgift er overførsel til driftsregnskabet. Der er ikke taget højde for udgiften til rensning af fliserne, som blev godkendt under punkt 5 – budgettet godkendt.
- Da begge budgetter blev vedtaget, foreslog bestyrelsen at der i år ikke skal betales kontingent, hverken til Driften eller Vejfonden.
- Pkt. 7 Valg af kasserer – Ulla valgt, hvorefter Bjarne takkede Steen for 46 års veludført tjeneste.
- Pkt. 8 Valg af bestyrelsesmedlem – ingen stillede op.
- Pkt. 9 Valg af bestyrelsessuppleant - Ingen stillede op.
- Pkt. 10 Ib, Piletoften 1 og Steen Piletoften 52 valgt som revisorer, ingen stillede op som revisorsuppleant.
- Pkt. 11 Eventuelt:
- Vores skilte med husnummer er nogle steder beskidte og der mangler bogstaver / tal, hvis jeres vendeplads trænger til nye skilte så skriv til Ole, så kontakter han kommunen.

Bjarne takkede for fremmødet til generalforsamlingen og for god ro og orden under mødet.


Bjarne
Formand


Ulla
Referent


Dorthe Jenny
Dirigent