Grundejerforeningen Sydskellet Øst

Beslutningsreferat fra

generalforsamling i Kulturhuset

onsdag den 11. marts 2026 kl. 19.00

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2025/26
3. Regnskaberne for 2025
4. Rettidigt indkomne forslag – der er ikke indkommet nogen forslag
5. Vedligehold af parkeringspladser og stier:

   Tilbud fra gartner på 2026-vedligehold af p-pladser og stier på 38.275 kr. Bestyrelsen foreslår at der godkendes en løbende årlig ramme på 60.000 kr. til vedligehold, så bestyrelsen kan indgå en længerevarende aftale, samt har lidt i årlige reserver, dersom noget uventet opstår

   Tilbud på 2026-imprægnering af fliserne på vores p-pladser fra Dansk Fliserens på 10.500 kr. Bestyrelsen foreslår, at der godkendes en løbende årlig ramme på 15.000 kr. til imprægnering, så bestyrelsen kan indgå en længerevarende aftale.
6. Budget og kontingent for 2026

   Bemærk den foreslåede overførsel på 50.000 kr. fra "Vejfonden" til "Driften", så vi også i år undgår opkrævning af kontingent til foreningen.
7. Valg formand
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Desuden ønskes bestyrelsen suppleret med et manglende medlem.
9. Valg af bestyrelsessuppleant
10. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt – under dette punkt kan der ikke sættes forslag under afstemning

Referat:

Fremmøde: 32 personer fra 20 husstande

Pkt. 1 Dorthe-Jenny, Piletoften 51 valgt, konstaterede generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og dermed lovlig.

Pkt. 2 Beretningen er udsendt, Bjarne trak nogle punkter frem og gennemgik denne – gjorde bl.a. opmærksom på at vores hjertestarter sidder i carporten i Piletoften 42.

Bestyrelsen har desuden i årets løb udsendt mail om haveaffald og opgrabning.

Beretningen godkendt.

Bemærkninger fra salen:

Der køres stadig meget stærkt på Sydskellet.

Der er oliepletter på vendepladserne, forslag fra salen var, at vi får lagt nye fliser i stedet for at rense dem med oliepletter.

Der mangler en stor sten ved indkørslen til stien mellem Piletoften og Havetoften. Bestyrelsen hører kommunen om dette forhold.

Pkt. 3 Ulla gennemgik Driftsregnskabet. Der har bl.a. været indtægter fra ejendomsmæglergebyrer (som ikke budgetteres, da det er svært at forudse). Vi har ikke fået renter fra banken. Vi har stadig reserveret et skyldigt beløb til en gammel gartner, det gør vi 2 år endnu.

Ulla gennemgik Vejfondens regnskab. Der har vi tilsvarende ikke fået renter fra banken. Der er kommet gebyr til banken hvert kvartal, som vi ikke har haft tidligere.

Ingen bemærkninger - regnskaberne blev godkendt.

Pkt. 4 Ingen forslag indkommet.

Pkt. 5 I løbet af de sidste 2 år har vi fået klager til gartnerne, så bestyrelsen har valgt at prøve en ny virksomhed. Prisen matcher det tidligere og indbefatter 7 x vedligeholdelse fra april til oktober, klipper hæk 2 gange, renser stierne mv.

Forslag til ny gartner godkendt.

Oplæg fra bestyrelsen til en løbende årlig ramme på 60.000 kr. til gartner samt reserve til noget uforudset – dette emne blev diskuteret og generalforsamlingen kom frem til at der ikke automatisk kunne godkendes et løbende beløb, men at beløbet skulle medtages i budgettet for hvert år. Rammen på 60.000 kr. blev godkendt for 2026.

Forslag til tilbud på imprægnering af fliserne på 10.500 kr. Det tager 1 dag og formålet er at undgå flisepest på ny

Forslaget godkendt.

Jf. tidligere godkendes der ikke en aftale om en løbende ramme til en længerevarende aftale vedr. Fliserens.

Pkt. 6 Ulla gennemgik budgettet for driften, budgettet godkendt.

Ulla gennemgik budgettet for vejfonden, budgettet godkendt.

Da begge budgetter blev vedtaget, foreslog bestyrelsen, at der i år ikke skal betales kontingent, hverken til Driften eller Vejfonden.

Pkt. 7 Valg af formand – Bjarne genvalgt.

Pkt. 8 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – Thomas og Ole valgt

Valg af 1 manglende bestyrelsesmedlem – Nick, Piletoften 33 valgt

Pkt. 9 Valg af bestyrelsessuppleant - Ingen stillede op

Pkt. 10 Valg af 2 revisorer, Ib, Piletoften 1 og Steen, Piletoften 52 valgt, ingen stillede op som revisorsuppleant.

Pkt. 11 Eventuelt:

Opfordring til at hvis vi ser nogle bruge Røjlegrøften til salg af stoffer, skal vi ringe til politiet, og man må gerne smøre lidt tykt på, så de sender en patrulje.

Forslag til at vi laver nogle fælles arrangementer i grundejerforeningen. Her kan man forsøge at søge sponsorater til hjælp til udgifterne.

Forslag til at der fremadrettet gerne må bruges ekstra penge til nogle arrangementer. Beløbet skal i givet fald medtages på budgettet fremover.

Ole fortalte om vores forsøg sidste år med fælles oprydning af de lange kommunale stier. Det vil bestyrelsen forsøge igen i år ved at lægge sedler i alles postkasser.

Bjarne takkede for fremmødet til generalforsamlingen og for god ro og orden under mødet.

Bjarne	Ulla	Dorthe Jenny
Formand	Referent	Dirigent