

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 27-9-23:

Dagsorden:

1. Nyt fra arbejdsgrupperne
 - a. Kommunikation – Bjarne
 - b. Introduktion til grundejerforeningen – Steen
 - c. Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
 - i. Tilbud på forsikring på hjertestarteren.
 - d. Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas
 - i. Status på asfaltprojektet - årsgennemgang
 - e. De ydre omgivelser – Ulla
2. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver
3. Næste møde - rækkefølge: Steen – Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
4. Eventuelt

Ad. 1a: Kommunikation

Ingen kommunikation udsendt til foreningen siden sidste møde.

Bestyrelsen bemærkede det formentlig igangværende fibergravearbejde ud for Piletoften 36 – hvorfor bliver dette ikke afsluttet?

Ad 1b: Introduktion til grundejerforeningen

Steen har besøgt en enkelt ny ejer i Havetoften 55, som dog ikke var hjemme så de fik materiale i postkassen. Piletoften 3 er netop solgt.

Ad 1c: Områdets løbende vedligeholdelse

Den nuværende gartner leverer ikke en ydelse, som bestyrelsen finder tilfredsstillende. Der er tillige modtaget klage fra en beboer, som Ole har måtte følge op på.

Ole prøver at indhente tilbud fra mulig ny leverandør for næste sæson, samt spørger kommunen om de har erfaringer med sprøjtemidler som kan anvendes med ”god samvittighed”.

Vi har stadig et udestående med den forrige gartner, hvor vi har hensat 8.000 kr. til en betaling, idet der er tvivl om den forrige gartner gik konkurs eller ej. Kontonummer på fremsendt faktura var ændret ift. tidligere betalinger, hvorfor vi udbad os revisorerklæring på at vi kunne betale beløbet med ”frigørende virkning” ift. et eventuelt konkursbo – en sådan erklæring har vi pt. ikke modtaget.

Der er modtaget tilbud på 1.750 kr. for 5 års forsikring på vores hjertestarter, dette tilbud accepteres.

Ole vil se områdets parkeringspladser igennem og vurderer om der er behov for en gang ”flise-rens” og evt. efterfølgende imprægnering.

Ad 1d: Større vedligeholdelsesopgaver

Thomas udsender mail til foreningen om tilbagemelding på eventuelle fejl / skader i asfalten, som skal medtages i en dialog ifm. et-års gennemgangen, som Thomas arrangerer med Colas.

”Transportskaden” på asfalten på vendeplads Piletoften 45 – 59 vil blive repareret i uge 41, betales af den pågældende vognmands forsikringsselskab.

Ad 1e: De ydre omgivelser

De værste gangfliser langs Sydskellet syd for vores område er netop blevet repareret, formentlig sket i forlængelse af at Ulla har gjort kommunen opmærksom på problemerne.

Ulla vil tillige følge op på den sænkningsskade der er opstået efter ledningsreparation i T-krydset Blåkildestien / nord-sydgående sti mellem Lindetoften og Piletoften.

Ad 2: Økonomistatus

Kontoudskrifter og posteringsoversigt blev fremvist af Steen.

Beholdninger: Vejfond = 650.398,13 kr. og driftsbeholdningen = 60.856,05 kr.

Steen gjorde opmærksom på, at vi ikke får rente på ovenstående 2 konti – modsat har vi heller ikke betalt negativ rente tidligere.

Ad 3: Næste møde

Onsdag d. 17. januar 2024 kl. 19 hos Steen.

Ad 4: Eventuelt

Intet under dette punkt.