Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 24-9-25:

Dagsorden:

1. Nyt fra arbejdsgrupperne
   a. Kommunikation – Bjarne
      * Henvendelse om parkering ud for H41
      * Henvendelse om klip i hæk – P55
      * Mailadresse til foreningen: info@sydskellet.dk
   b. Introduktion til grundejerforeningen – Ulla
   c. Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
      * Henvendelse vedr. hvid kassevogn på p-plads H1 til H19 (Erik Karll og Preben Lassen)
      * Henvendelse om p-pladserne og haveaffald efter fliserens
      * Henvendelse om fældning af 2 birketræer ud for H57 samt en lampe som dækkes af et træ
      * Henvendelse fra PO Anlæg – ønskes uforpligtende tilbud?
   d. Større vedligeholdelsesopgaver og de ydre omgivelser – Thomas
2. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver
3. Næste møde - rækkefølge: Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
4. Eventuelt
   * Næste års generalforsamling

Ad. 1a: Kommunikation

Henvendelse om parkering ud for H41:
Formanden har haft dialog med beboerne på Havetoften 37-51 (ulige numre) for etablering af parkeringsaftale på vejen ifm. de uhensigtsmæssige parkeringsforhold der er ud for nummer 41, hvor 2 p-pladser ligger lige ud for indkørslen til H41. Parkeringsaftalen er underskrevet af alle beboere på den pågældende vej.

Henvendelse om klip i hæk – P55:
Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Piletoften 55, som oplever hærværk mod sin hæk ud mod Blåkildestien. Ingen i bestyrelsen har hørt om tilsvarende andre steder, hvilket er svaret P55. Hvis det fortsætter, må P55 henvende sig igen, så det kan drøftes hvordan bestyrelsen evt. kan hjælpe.

Mailadresse til foreningen: info@sydskellet.dk:
Der er oprettet en fælles foreningsmailadresse, som er offentliggjort på foreningens hjemmeside under ”Bestyrelsen”. Mailen skal benyttes ved mail-henvendelser til bestyrelsen og skal ved ”kun en mailadresse” beskytte mod svindel-henvendelser, som bestyrelsen tidligere har oplevet, dengang bestyrelsesmedlemmernes private mailadresser fremgik af hjemmesiden.

Ad 1b: Introduktion til grundejerforeningen

Der er solgt 3 hus: P4 – P6 – H25, Ulla har besøgt P6 og sagt velkommen, de øvrige er ikke flyttet ind endnu.

Ad 1c: Områdets løbende vedligeholdelse

Henvendelse vedr. hvid kassevogn på p-plads H1 til H19 (Erik Karll og Preben Lassen):
Både Ole og Bjarne var inde over denne sag, idet bestyrelsen modtog 2 parallelle henvendelser om den samme kassevogn. Ole håndterede sagen fra Erik Karll vedr. oliespild på de nyrensede fliser og Bjarne svarede Preben Lassen vedr. parkering med en totalvægt over 2.500 kg. Sagen vedr. oliespildet er dog ikke afsluttet endnu, da firmaet bag kassevognen endnu ikke har afsluttet sagen med oprydning efter olien - Ole følger op.

Henvendelse om p-pladserne og haveaffald efter fliserens:
Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Piletoften 20, hvor der udtrykkes ærgrelse over at haveaffald med megen jord og græs "tilsviner" de netop rengjorte fliser. Bestyrelsen vil i forlængelse heraf, sende en mail ud til alle, med retningslinjer vedr. haveaffald på p-pladser.

Henvendelse om fældning af 2 birketræer ud for H57 samt en lampe som dækkes af et træ:
Da de 2 birketræer ødelægger flisebelægningen, bifalder bestyrelsen at træerne fældes, hvilket meddeles Havetoften 67, forudsætter dog at alle på den pågældende vendeplads er enige.
Reetableringen må der ses på efterfølgende.
Ift. lampen som tildækkes af et træ, vil Ulla følge op med den pågældende husejer.

Henvendelse fra PO Anlæg – ønskes uforpligtende tilbud?:
Ole tager et møde med firmaet og vender tilbage med en anbefaling om vi skal skifte leverandør fremadrettet.

Ole indhenter desuden tilbud på imprægnering af p-pladser, samt højtrykspoling / imprægnering af stierne til næste år.

Ad 1d: Større vedligeholdelsesopgaver og ydre omgivelser
Thomas følger op ift. fliser på gangstien langs Sydskellet som vipper. Desuden om der ikke kan tages hensyn til lamperne, når der klippes græs – dækslerne der "slås" af den hurtigkørende græsslåmaskine.

Ad 2: Økonomistatus
Kontoudskrifter og posteringsoversigt blev fremvist af Ulla.
Beholdninger pr. 24/9-25: Vejfond = 506.484,53 kr. og driftsbeholdningen = 53.798,39 kr.
Nykredit har varslet et nyt setup, hvor vi månedligt vil blive opkrævet et gebyr på 142 kr.
Ulla oplyste, at vi stort set følger budgettet for året.
Ole har forhandlet "årligt vedligehold" af hjertestarter lidt ned i pris.

Ad 3: Næste møde
Onsdag d. 14. januar 2026 kl. 19 hos Bjarne.

Ad 4: Eventuelt
Ulla har booket lokale til næste års generalforsamling d. 11/3-26 fra 17.30 til 21.30.