

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 22-1-25:

Dagsorden:

1. Nyt fra arbejdsgrupperne
 - a. Kommunikation – Bjarne
Status på servitutter og dialog herom.
 - b. Introduktion til grundejerforeningen – Steen
 - c. Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
Tilbud på fliserens og gartner (husk ekstra hæk ved Havetoften 24).
 - d. Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas
Kan kommunen købes til at feje?
 - e. De ydre omgivelser – Ulla
2. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver - Steen
3. Forberedelse af generalforsamling tirsdag d. 11/3-25 i Taastrup Kulturcenter – Alle
 - a. Indkaldelser – er disse korrekte?
 - b. Forplejning som vi plejer?
 - c. Steen og Ulla er på valg – genopstiller I?
 - d. Kommunal fejning, rens af fliser samt gartnerordning – tilbud 2025
 - e. Hvilket beløb forventer vi at opkræve for 2025?
 - f. Dirigent – Dorthe-Jenny?
4. Næste møde - rækkefølge: Steen – Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
5. Eventuelt

Ad. 1a: Kommunikation

Mødereferat fra sidste møde lagt på hjemmesiden.

Sendt mail ultimo maj 2024 til kommunen vedr. spørgsmål om status på servitutterne for området, rykket et par gange og fik så følgende svar:

Som det også fremgår i den tidligere mail fra Jens Bo, er i som Grundejerforening ikke påtaleberettiget og har dermed ikke mulighed for selv at håndhæve servituttens bestemmelser. Det er kommunen der er påtaleberettiget og dermed os der kan håndhæve bestemmelserne. De enkelte sager bør dermed henvendes til os. Vi kan umiddelbart håndhæve de bestemmelser som Jens Bo har overstreget med gul, efter planlovens § 43. Som han også skriver, er de andre bestemmelser primært naboetslige. Dvs. at vi ikke kan håndhæve dem. De kan kun bruges som bestemmelser man skal overholde i foreningen og i kan evt. afprøve forhold, som i mener ikke overholder dette, ved en domstol.

I kan som grundejerforening informere jeres beboere om at der er tinglyst denne deklaration, evt. sende den ud til beboerne og informere dem om at de bør overholde den og at det er kommunen som er påtaleberettiget.

Desuden er der forsøgt kontakt til et advokatkontor, for tilbud på uddybning på generalforsamlingen af hvad vores servitutter reelt betyder i hverdagen – hvordan kan de ”bruges” Advokatkontoret er dog ikke vent tilbage på hverken henvendelsen og en rykker.

Ind til videre vil bestyrelsen ikke foretage sig yderligere vedr. servitutterne.

Ad 1b: Introduktion til grundejerforeningen

Der har været dialog med én ejendomsmægler om ejendomssalg siden sidste møde (Havetoften 65), Steen har været forbi med velkomstmateriale.

Ad 1c: Områdets løbende vedligeholdelse

Ole indhenter tilbud hos gartneren og rundsender dette til bestyrelsen snarest muligt.

Nanostone (119 tkr.) og Dansk Fliserens (56 tkr) har givet tilbud på rensning af p-pladser. Ole vil gå videre med Dansk Fliserens ift. at få et tilbud vi kan fremlægge på generalforsamlingen. Husk vi skal have håndteret opgaven med at stille vand til rådighed under rensprocessen.

Ad 1d: Større vedligeholdelsesopgaver

Kommunen kan tilbyde at feje vores område med den store fejmaskine som også periodisk fejer stamvejene. Tilbuddet lyder på 8.500 kr. inkl. moms. Vi vil fremlægge dette tilbud på kommende generalforsamling. Husk, at fejningen ikke skal indbefatte Havetoften 2X - 4X.

Vedligehold af de langsgående stier – kan vi selv gøre dette? Ole og Ulla tager stafetten og ser om vi kan få en frivillighedsdag op og stå. Grundejerforeningen giver drikkevarer på dagen.

Der er et mindre hul i asfalten ved indkørslen til Piletoften, Ulla følger op.

Ad 1e: De ydre omgivelser

Intet under dette punkt.

Ad 2: Økonomistatus

Kontoudskrifter og posteringsoversigt blev fremvist af Steen.

Beholdninger: Vejfond = 612.731,53 kr. og driftsbeholdningen = 51.426,84 kr.

Driftsomkostningerne er i 2024 mindre end budgetteret, så året udviser et mindre overskud mod et forventet underskud på ca. 15.000 kr. Budget på 40.000 for gartner fastholdes i 2025 budget, idet vi forventer at udvide opgaven.

Ad 3: Forberedelse af generalforsamling

- a. Dagsorden gennemgået og nogle justeringer aftalt – derudover skal der meldes tilbage ift. evt. fejl i de 2 indkaldelser som opdages efter mødet.
- b. Ja, sædvanligt set up benyttes.
- c. Ulla genopstiller, Steen stopper. Ulla tilbyder at stille op som kasserer på kommende generalforsamling.
- d. Se ovenfor under "1c" og "1d".
- e. Ingen opkrævning for 2025, da vi vil foreslå udgifterne dækket ind af overførsler fra Vej fonden. Fremadrettet skal vi overveje om vi vil fortsætte med at gøre brug af Vej fondens opsparede midler, eller om vi vil dække driftsomkostningerne ind via indbetalinger for året.
- f. Dorthe-Jenny tilbyder at påtage sig opgaven.

Ad 4: Næste møde

Onsdag d. 2. april 2025 kl. 19 hos Ole. Reservedag er tirsdag d. 8. april 2025, dersom der måtte indløbe afbud.

Ad 5: Eventuelt

Intet under dette punkt.