

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 21-5-2024:

Dagsorden:

1. Bestyrelsen konstitueres – skal arbejdsgrupperne ændres, se nedenfor?
2. Evaluering af indlæg og generalforsamling 2024
3. Nyt fra arbejdsgrupperne
 - a) Kommunikation – Bjarne
 - b) Introduktion til grundejerforeningen – Steen
 - c) Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
 - d) Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas
 - e) De ydre omgivelser – Ulla
4. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver
5. Næste møde - rækkefølge: Steen – Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
6. Eventuelt

Ad. 1: Bestyrelsen konstitueres

Ingen ændringer – rollerne fra tidligere fastholdes, se beskrivelse nedenfor.

Ad 2: Evaluering af indlæg og generalforsamling 2024

Indlægget var måske lidt for kedeligt præsenteret, selv om emnet var yderst relevant. Virker i øvrigt ikke som om et indlæg sikre større fremmøde.

Generalforsamlingen blev afviklet i god ro og orden, god ordstyrer.

Lokalet var nok lige småt nok, Ulla forsøger at få et større lokale til uge 10 eller 11 i 2025.

Ad 3a: Kommunikation

Siden sidste møde er referat fra bestyrelsesmødet d. 17/1-24 og indkaldelsesmateriale og referat fra generalforsamling 6/3-24 udsendt og lagt på hjemmesiden, ellers ingen anden kommunikation. Velkommen til-folderen bør stadig opdateres.

Ad 3b: Introduktion til grundejerforeningen

Der er flyttet nye ind i Havetoften 28 og snart i Havetoften 49 – dem vil Steen snart besøge. Havetoften 25 er til salg.

Ad 3c: Områdets løbende vedligeholdelse

Den nye gartner er ikke kommet for godt i gang og vi savner en forårsfejning. Næste års kontrakt skal nok værre lidt skarpere. Thomas undersøger om vi kan købe kommunen til at køre en runde med deres store fejmaskine.

Ole har forsøgt at ringe til et fliserensfirma ift. fliserens-opgaven – de vender bare ikke tilbage. Vil gøre endnu et forsøg.

Bjarne kontakter kommunen ift. status på servitutterne. Vi skal måske overveje at søge juridisk hjælp ift. at få kommunen mere aktivt på banen.

Ad 3d: Større vedligeholdelsesopgaver

Der er ingen igangværende opgaver.

Ad 3e: De ydre omgivelser

Fliserne langs Sydskellet vedligeholdes af kommunen, dog ikke hvert år, så vi må i perioder leve med at fliserne f.eks. vipper eller ligger skævt.

Sætningen ud mod Blåkildestien er i gang med at blive repareret.

Kommunen melder tilbage, at fliserne langs de nord-sydgående stier bliver ikke ukrudt-behandlet, hvorfor vi selv må gøre det, dersom vi ønsker dette.

Ad 4: Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver

Bankudskrifter blev fremvist af Steen.

Beholdninger: Vejfond = 610.398,13 kr. og driftsbeholdningen = 77.619,66 kr., hvoraf der er hensat 8.000 kr. til betaling til forrige gartner ifm. mulig konkurssag.

Ad 5: Næste møde

Tirsdag d. 8. oktober 2024 hos Ulla

Ad 6: Eventuelt

Intet blev drøftet.

Arbejdsfordeling i bestyrelsen:

Kommunikation – Bjarne Mann

Som formand talsmand for foreningen

Fiber/internet, intern og ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Introduktion til grundejerforeningen – Steen Hansen

Som kasserer ansvarlig for foreningens økonomi, opkrævning af kontingent mv.

Velkommen til området, uddeling af infofolder

De ydre omgivelser – Ulla Sørensen

Næstformand i bestyrelsen.

Dialog med eksterne parter omkring Støjvold, togbane, motorvej, det grønne område Røjlegrøften mv.

Områdets løbende vedligeholdelse – Ole Sørensen

Løbende årligt vedligehold, gartner og dialog med denne, hjertestarter mv.

Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas Mortensen

Større vedligeholdelsesprojekter, veje og stier, dialog med eksterne ifm. disse opgaver – f.eks. kommunen eller asfaltfirma