

21. april 2021

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 21. april 2021

Dagsorden:

1. Bestyrelsen konstitueres – skal arbejdsgrupperne ændres, se nedenfor?
2. Evaluering af generalforsamling 2021 – afholdt via mail
 - a. Revisor – Ib fra Piletoften 1?
3. Nyt fra arbejdsgrupperne
 - a. Kommunikation – Bjarne
 - b. Introduktion til grundejerforeningen – Steen
 - c. Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
 - i. Aftale med gartner om ikke at anvende sprøjtemidler
 - d. Større vedligeholdelses-opgaver – Thomas
 - i. Fibernedlægning i vore veje – status på reetablering (referat fra Ole samt gravefirmaet)
 - ii. Henvendelse vedr. stien mellem Havetoften 12 og 14, som er asfalteret og ikke flisebelagt
 - e. De ydre omgivelser – Ulla
4. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver
5. Næste møde - rækkefølge: Steen – Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
6. Eventuelt
 - a. Snak om servitutter jævnfør dialog med kommunen og mail fra Thomas Espeløv – skal vi gøre mere?

Ad 1: Bestyrelsen konstitueres

Bestyrelsen konstitueres som det fremgår af oversigten nedenfor.

Ad 2: Evaluering af generalforsamling 2021

Bestyrelsen betragter mail-generalforsamlingen som vel gennemført – vi håber på en generalforsamling med fysisk fremmøde næste gang. Ib Rugaard fra Piletoften 1 er desuden valgt som revisor.

Ad 3: Nyt fra arbejdsgrupperne

- a. Udsendelse af en hel del materiale ifm. den netop afholdte mail-generalforsamling, samt opdatering af hjemmesiden med det udsendte materiale. Desuden udsendt mails med orientering omkring fiberprojektet.
- b. Steen har været ude et par steder, hvor der er kommet nye ejere. Lige nu er der 2 – 3 huse til salg i området.
- c. Aftale underskrevet med gartner, det er understreget at der ikke må sprøjtes i vores område. Ole følger op på hullet på stien ud for nummer 48. Ole har haft kontakt med kommunen ift. dæksler på lygtepæle – en lygtepæl ud for Steen er dog stadig i stykker.
- d. Thomas har haft ringet til LT Asfalt og de har været ude og besigtige området og har efterfølgende afgivet tilbud på opgaven med asfaltering af vore p-pladser. Tilbuddet virker

forholdsvis attraktiv. Der skal tage reference på firmaet – hvor har de ellers projekter i gang som vi kan se?

Tilbud skal accepteres inden årets udgang.

Der er krav til hvor tæt hække, beplantning mv. må være på vejen, idet der skal være plads til de store maskiner.

Der skal koordineres med kommunen ved Lars Kock og TDC's fiberprojekt, hvor vi forventer en status fra TDC i løbet af de kommende uger.

Ole henviser til at det kan være nyttigt at læse i "asfalthåndbogen"

Ift. stien Havetoften 12 – 14, så vil denne blive asfalteret når vendepladserne bliver dette. Thomas svarer Havetoften 12.

- e. Der er kommet en gyngesamt flere bænke i Røjlegrøften – så området udvikler sig stille og roligt.

Ad 4: Økonomistatus

Steen lægger bankudskrifter i formandens postkasse. Pt. er kontingent løbende ved at indkomme – regnskab bedre end budget grundet flere salg af ejendomme samt at der ikke blev afholdt fastelavn.

Ad 5: Næste møde

Onsdag d. 29. september – online, hvis fysisk møde hos Ulla ikke kan lade sig gøre. Evt. et møde før, dersom der kommer nyt i asfalt-projektet.

Ad 6: Eventuelt

- a. Bestyrelsen ønsker ikke at gøre yderligere ift. servitutterne – brevet fra kommunen lægges på hjemmesiden.

Arbejdsfordeling i bestyrelsen for grundejerforeningen Sydskellet Øst.

Kommunikation – Bjarne Mann

Som formand talsmand for foreningen

Fiber/internet, intern og ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Introduktion til grundejerforeningen – Steen Hansen

Som kasserer ansvarlig for foreningens økonomi, opkrævning af kontingent mv.

Velkommen til området, uddeling af infofolder, "formand" for fastelavnsudvalget mv.

De ydre omgivelser – Ulla Sørensen

Dialog med eksterne parter omkring Støjvold, togbane, motorvej, det grønne område Røjlegrøften mv.

Områdets løbende vedligeholdelse – Ole Sørensen

Løbende årligt vedligehold, gartner og dialog med denne, hjertestarter mv.

Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas Mortensen

Større vedligeholdelsesprojekter, veje og stier, dialog med eksterne ifm. disse opgaver – f.eks. kommunen eller asfaltfirma