Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 2-4-2025:

Dagsorden:

1. Bestyrelsen konstitueres – arbejdsgrupperne skal ændres, da Steen er udtrådt
2. Evaluering af generalforsamling 2025
3. Nyt fra arbejdsgrupperne
   a) Kommunikation – Bjarne
   b) Introduktion til grundejerforeningen – Ulla
   c) Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
      Projektet med Dansk Fliserens
   d) Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas
   e) De ydre omgivelser – Ulla
4. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver - Ulla
5. Næste møde - rækkefølge: Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
6. Eventuelt

Ad. 1: Bestyrelsen konstitueres
Se rollebeskrivelserne nedenfor.

Ad 2: Evaluering af generalforsamling 2025
Generalforsamlingen blev afviklet i god ro og orden, god ordstyrer.
Lidt bøvl med at få adgang til det bestilte lokale, grundet en bridge-klub, som havde lokalet lige op til vores booking. De gik dog til tiden, hvorefter vi kunne påbegynde spisningen.
Ulla undersøger allerede nu lokale for 2026 – skal ligge i 1. halvdel af marts og gerne samme lokale.

Ad 3a: Kommunikation
Siden sidste møde er referat fra bestyrelsesmødet d. 22/1-25 og indkaldelsesmateriale og referat fra generalforsamling 11/3-25 udsendt og lagt på hjemmesiden, ellers ingen anden kommunikation.

Ad 3b: Introduktion til grundejerforeningen
Der er kommet 2 huse til salg, Piletoften 4 og 6.

Ad 3c: Områdets løbende vedligeholdelse
Aftale med gartner underskrevet. Ole undersøger om gartneren vil give rabat til beboerne, dersom disse gør brug af ham på privat basis.

Aftalen med Dansk Fliserens er accepteret, Ole arbejder på at få det praktiske aftalt. Der skal sendes infomateriale ud i god tid. Afspærring med ”minestrimmel” kan overvejes.

Den frivillige arbejdsdag på stien mellem Havetoften og Piletoften blev drøftet- erfaringerne med fremmødet på dagen var ikke for gode – måske uheldigt at dagen lå i vinterferien. Vi vil overveje en gentagelse til efteråret, så stien kan fremstå ryddet inden vinteren.

Andelen af hundeefterladenskaber er stigende, en opfordring til at rydde op efter sin hund skal lyde fra bestyrelsen.

Ad 3d: Større vedligeholdelsesopgaver
Der har ikke været noget siden sidst under dette punkt.

Ad 3e: De ydre omgivelser
Ulla har skrevet til kommunen om hullet i asfalten ved indkørslen til Piletoften, kommunen laver det når der udføres normalt vedligehold.

Ad 4: Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver
Ulla har overtaget materialet efter Steen, men har endnu ikke fået adgang til bankkonti.

Ad 5: Næste møde
Onsdag d. 10. september 2025 kl.19 hos Thomas

Ad 6: Eventuelt
Intet blev drøftet.

Arbejdsfordeling i bestyrelsen:

Kommunikation – Bjarne Mann
Som formand talsmand for foreningen.
Fiber/internet, intern og ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Introduktion til grundejerforeningen – Ulla Sørensen
Som kasserer ansvarlig for foreningens økonomi, opkrævning af kontingent mv.
Velkommen til området, uddeling af infofolder

Områdets løbende vedligeholdelse – Ole Sørensen
Løbende årligt vedligehold, fliserens og gartner og dialog med leverandørerne, hjertestarter mv.

Større vedligeholdelsesopgaver og de ydre omgivelser – Thomas Mortensen
Næstformand i bestyrelsen.
Større vedligeholdelsesprojekter, veje og stier, dialog med eksterne ifm. disse opgaver – f.eks. kommunen eller asfaltfirma.
Dialog med eksterne parter omkring Støjvold, togbane, motorvej, det grønne område Røjlegrøften mv.