

## Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 17-1-24:

### Dagsorden:

1. Nyt fra arbejdsgrupperne
  - a. Kommunikation – Bjarne
  - b. Introduktion til grundejerforeningen – Steen
  - c. Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
  - d. Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas  
Status på 1-års opfølgningen
  - e. De ydre omgivelser – Ulla
2. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver - Steen
3. Forberedelse af generalforsamling onsdag d. 6/3-24 i Kulturhuset (lokale 4) – Alle
  - a. Mødet afholdes ved fysisk fremmøde – forplejning?
  - b. Thomas, Ole og Bjarne er på valg – genopstilles?
  - c. Hvilket beløb forventer vi at opkræve for 2024?
  - d. Rens af fliser samt Gartnerordning – tilbud 2024
  - e. Dirigent – Ulla spørger Leif?
4. Næste møde? – rækkefølge: Steen – Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
5. Eventuelt

#### Ad. 1a: Kommunikation

Siden sidste møde er referat fra bestyrelsesmødet lagt på hjemmesiden, ellers ingen anden kommunikation. Velkommen til folder bør opdateres, husk evt. bemærkning af at bestille opgrabning ved haveaffald.

#### Ad 1b: Introduktion til grundejerforeningen

Steen har været ude med foldere (den gamle udgave) til 4 nye tilflyttere i december måned, ellers ikke andre siden sidste møde.

#### Ad 1c: Områdets løbende vedligeholdelse

Mandag d. 22/1-24 udføres det årlige serviceeftersyn på hjertestarteren.

Ole er i dialog med muligt nyt gartnerfirma og får et tilbud når sneen er væk.

Ole har fået svar fra kommunens Miljø og Teknik-afdeling om brug af stoffet Glyfonova, som blev foreslået anvendt af en gartner sidste år, hvilket kommunen på ingen måde kan anbefale. I øvrigt oplyser kommunen at de ikke selv sprøjter og ikke har gjort det de sidste 3 år. Ole har dd. sendt mail til Miljøstyrelsen, for at høre deres holdning til Glyfonova.

Tilbud på fliserens afventer ligeledes at sneen er væk, Ole prøver at få tilbud inden generalforsamlingen, som så tages i bestyrelsen via maildialog.

#### Ad 1d: Større vedligeholdelsesopgaver

Ét års gennemgang - Thomas var 26. oktober 2023 rundt med Colas for at se på de 9 tilbagemeldinger om mulige fejl, som var kommet ifm. den mail der var sendt ud. Colas noterede et par af sagerne på sagen til 5 års gennemgangen, øvrige blev afvist. Thomas sendte besked retur til dem der havde meldt en sag ind.

#### Ad 1e: De ydre omgivelser

Henvendelsen fra en af de to grundejerforeninger på Rødhøjgårdsvej om, at indgå i en fælles styregruppe/talerør i relation til støj fra motorvej og jernbane. Kontakt via [Majrose@post.tele.dk](mailto:Majrose@post.tele.dk) - Ole

Bjerre (40156305). Ulla tager den første kontakt.  
Ulla vil følge op på "hullet" ud mod Blåkildestien når sneen er væk.

Ad 2: Økonomistatus

Bank-årsudskrifter blev fremvist af Steen.

Beholdninger: Vejfond = 650.398,13 kr. og driftsbeholdningen = 49.999,80 kr., hvoraf der er hensat 8.000 kr. til mulig betaling til forrige gartner ifm. mulig konkurssag.

Ad 3: Forberedelse af generalforsamling

a – Ulla står for bestillingen af forplejningen samt modtager tilmeldinger direkte fra dem der tilmelder sig spisningen. Ole undersøger om vi kan få en "indbrudsekspert" til at holde et indlæg under spisningen.

b – Alle 3 som er på genvalg genopstiller.

c – Der foreslås overført 40.000 kr. fra vejfonden, så der heller ikke i år skal opkræves kontingent.

d – Ole indhenter tilbud så snart sneen er væk, dette vendes i bestyrelsen ift. om vi vil fremsætte tilbuddet på generalforsamlingen.

e – Ulla spørger Leif om han vil være dirigent.

Køreplanen for generalforsamlingen blev gennemgået, Bjarne laver de vanlige indkaldelser – madbestilling senest d. 23. februar.

Ad 5: Næste møde

Onsdag d. 17. april hos Bjarne

Ad 6: Eventuelt

Intet drøftet under dette punkt.