

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 16-5-23:

Dagsorden:

1. Bestyrelsen konstitueres – skal arbejdsgrupperne ændres, se nedenfor?
2. Evaluering af generalforsamling 2023
3. Nyt fra arbejdsgrupperne
 - a) Kommunikation – Bjarne
 - b) Introduktion til grundejerforeningen – Steen
 - c) Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
 - d) Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas
 1. års eftersyn – hvad er tankerne ift. dette?
 - e) De ydre omgivelser – Ulla
Mail fra Bane Danmark
4. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver
5. Næste møde - rækkefølge: Steen – Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
6. Eventuelt
 - a) Renovation

Afbud fra Thomas.

Ad. 1: Bestyrelsen konstitueres

Bestyrelsen konstituer sig med rollerne anført som nedenfor.

Ad 2: Evaluering af generalforsamling 2023

Fredelig generalforsamling, bespisning foregik i god ro og orden, bespisningen lidt dyrere end budgetteret. Vi holder dog fast i niveauet til næste år.

Vi bør overveje hvad vi kan gøre fremadrettet ift. at få et større fremmøde.

Vi kan evt. sende mail ud og spørge om der er nogen som har gode ideer.

Ad 3a: Kommunikation

Siden sidst udsendt materiale vedr. generalforsamlingen, samt opdateret hjemmesiden.

Desuden orienteret om, at vi ikke afholder fastelavn længere.

Ad 3b: Introduktion til grundejerforeningen

Intet nysalg siden sidst hvor Steen har været på besøg. Havetoften 55 er netop solgt, Steen har fået det vanlige gebyr fra ejendomsmægleren for udfyldelse af attester mv. på vegne af grundejerforeningen..

Ad 3c: Områdets løbende vedligeholdelse

Ole er meget utilfreds med den ydelse gartneren leverer, da han skal bruge meget tid på opfølgning samt diskussion om der er udført de aftalte ydelser. Ole har meddelt dette til gartneren. Ole følger op på om det bliver bedre fremadrettet, ellers vil vi opsiges kontrakten.

Der er stadig ikke afklaring på det beløb som vi skylder den gamle gartner. Vi har nemlig ikke betalt den tidligere fremsendte regning, idet vi er usikker på om der er tale om en konkurs, hvor vi skal være sikker på at vi kan betale regningen med frigørende virkning ift. et eventuelt konkursbo.

Ad 3d: Større vedligeholdelsesopgaver

Da Thomas var fraværende blev punket ikke behandlet. Thomas skal dog huske afholdelse et års eftersyn af asfaltprojektet til september 2023, gerne sammen med kommunen.

Ad 3e: De ydre omgivelser

Ulla har haft dialog med BaneDanmark omkring støjen fra togbanen, et ikke særlig lovende svar modtaget retur. Ulla gør endnu et forsøg på, om de ikke vil komme ud og se på de faktiske forhold.

Røjlegrøften ser ud til ikke længere at være plaget af den tidligere bemærkede fremmede trafik

Ad 4: Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver

Forening har modtaget 700 kr. for et ejendomssalg.

Kopier af kontoudtog fremvist som dokumentation for foreningens formue.

Da der ikke er blevet opkrævet kontingent, er der ikke udestående restancer.

Ad 5: Næste møde

Onsdag d. 27/9 kl. 19 hos Thomas, skal dog afklares om han også kan den dag.

Ad 6: Eventuelt

Ulla forsøger at booke kulturcentret i uge 10 eller 11 i 2024 til næste års generalforsamling.

Ole vil til næste møde få et forsikringstilbud på hjertestarteren.

Arbejdsfordeling i bestyrelsen – følgende struktur blev vedtaget sidste år:

Kommunikation – Bjarne Mann

Som formand talsmand for foreningen

Fiber/internet, intern og ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Introduktion til grundejerforeningen – Steen Hansen

Som kasserer ansvarlig for foreningens økonomi, opkrævning af kontingent mv.

Velkommen til området, uddeling af infofolder

De ydre omgivelser – Ulla Sørensen

Næstformand i bestyrelsen ~~samt formand for fastelavnsudvalget~~ (skal slettes).

Dialog med eksterne parter omkring Støjvold, togbane, motorvej, det grønne område Røjlegrøften mv.

Områdets løbende vedligeholdelse – Ole Sørensen

Løbende årligt vedligehold, gartner og dialog med denne, hjertestarter mv.

Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas Mortensen

Større vedligeholdelsesprojekter, veje og stier, dialog med eksterne ifm. disse opgaver – f.eks. kommunen eller asfaltfirma