

13. januar 2021

## Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 13. januar 2021

### Dagsorden:

1. Nyt fra arbejdsgrupperne
  - a. Kommunikation – Bjarne
  - b. Introduktion til grundejerforeningen – Steen
  - c. Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
  - d. Større vedligeholdelses-opgaver – Thomas
  - e. De ydre omgivelser – Ulla
2. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver
3. Fastelavn (14. februar 2021), kan dette afholdes i år? – Steen
4. Forberedelse af generalforsamling d. 14/3-20 – Alle
  - a. Forventer vi at mødet kan afholdes ved fysisk fremmøde?
  - b. Ulla og Steen er på valg – genvalg?
  - c. Hvilket beløb forventer vi at opkræve for 2021?
  - d. Gartnerordning – tilbud 2021
  - e. Vedtægtsændringer – digital afholdelse samt ændring af telefontilskud
5. Næste møde?
6. Eventuelt
  - a. Snak om servitutter jævnfør dialog med kommunen

### Ad 1: Nyt fra arbejdsgrupperne

- a) Dialog med TDC og gravefirmaet, samt sendt orientering ud til grundejerforeningen kort før jul.
- b) Der har ikke været nye siden sidst, men Havetoften 57 er netop solgt, så de skal snart besøges.
- c) Kontakt til kommunen vedr. ukrudt på stierne har ikke ført til noget, da denne form for vedligehold er sparet væk for flere år siden. Debat om vi skal forsøge at invitere til en vedligeholdelsesdag – vi arbejder videre med ideen. Hjertestarter netop serviceret, hvor der blev skiftet elektroder. E-ludgiften er løbet op 171 kr. i 2020, dækker varme i det skab hjertestarteren sidder.
- d) Forsøgt kontakt til kommunen adskillige gange, for at høre om kommunen har budget til at betale for riste og dæksler, når vi går i gang med projektet med ny asfalt på vores vendepladser. Nedlægning af fiber skal dog være afsluttet før vi starter asfaltprojektet. Vi skal have undersøgt muligheden for at få en rådgiver til at hjælpe os med projektet.
- e) Dialog med kommunen om den dårlige bro og gelænder ved åen nord for vores området har ført til en ny bro og reparation af gelænder.

### Ad 2: Økonomistatus

Revideret regnskaber fremsendt af Steen. Desuden har Steen fremsendt kopi af bankudskrifter med oversigt over foreningens aktiver. I 2020 er vi ikke blevet pålignet negative renter.

### Ad 3: Fastelavn

Fastelavn aflyses i år grundet Corona – Steen udsender en mail om aflysningen. Desuden orienteret Spaabæk.

### Ad 4: Forberedelse af generalforsamling

- a) Nej, generalforsamlingen afholdes på samme måde som sidste år. Lokalet aflyses og Bjarne laver materiale til udsendelse som Steen håndterer.
- b) Både Steen og Ulla modtager genvalg.

- c) 300 kr. til driften og 700 kr. til vejfonden – samlet 1.000 kr.
- d) Ole vil indhente tilbud fra gartner på det vi plejer at få lavet. – Ole hører dog til hvad vedligehold af de tværgående stier vil løbe op i, så vi ved dette til næste års budget.
- e) Udsættes et år.

Ad 5: Næste møde

Onsdag d. 21. april – online, hvis fysisk møde hos Ulla ikke kan lade sig gøre.

Ad 6: Eventuelt

- a) Kommunen er påtaleberettiget ift. vores servitutter og der skal henvises til Jens Bo Svendsen i kommunen. Thomas fra Piletoften 44 som har henvendt sig ift. hvad der gælder ift. servitutterne, får svar fra kommunen tilsendt.
- b) Dækslerne i nogle lysmaster er løse – Ole prøver at følge op.