

## Referat fra bestyrelsesmøde onsdag d. 1. december 2021

### Dagsorden:

1. Nyt fra arbejdsgrupperne
  - a. Kommunikation – Bjarne
  - b. Introduktion til grundejerforeningen – Steen
  - c. Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
  - d. Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas
    - i. Status og godkendelse af asfaltprojekt
  - e. De ydre omgivelser – Ulla
2. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver
3. Fastelavn (27. februar 2022), kan dette afholdes i år? – Steen
4. Forberedelse af generalforsamling d. 9/3-22 i Taastrup Idrætshal – Alle
  - a. Forventer vi at mødet kan afholdes ved fysisk fremmøde?
  - b. Bjarne, Thomas og Ole er på valg – genvalg?
  - c. Hvilket beløb forventer vi at opkræve for 2022?
  - d. Gartnerordning – tilbud 2022
  - e. Vedtægtsændringer – digital afholdelse samt ændring af telefонтilskud, se udkast til tekst længere nede
5. Næste møde? – rækkefølge: Steen – Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
6. Eventuelt

#### Ad. 1a:

Skrivelse med opfordring til at tilmelde sig TDC fibernet-projektet sendt ud, samt gentaget nogle gange. Dette har ifølge vores kontakt i TDC ført til en meget høj tilmeldingsrate – faktisk ikke set højere for foreninger med frivillig tilmelding. Nu afventer vi igangsætning af projektet fra TDCs side.

#### Ad 1b:

Der har ikke været nye som skulle besøges, dog en del sager på salgssiden, så nye må være på vej. Der er indtægtsført 7 gange gebyr fra ejendomsmæglere.

#### Ad 1c:

Intet at bemærke ift. det udførte gartnerarbejde, i øvrigt godt at se at vores små stier nu er i pæn stand grundet aftalen med gartneren.

#### Ad 1d:

Det har været et stort arbejde at få tilbuddet på plads, hvor vi dog har fået stor hjælp ift. rådgivning fra kommunen. Bestyrelsen godkender tilbuddet fra Colas, hvor det koordineres med kommunen at vi giver besked om accept af tilbud.

Inden arbejdet til sin tid skal udføres, skal bestyrelsen rundt og sikre at kantsten er ryddet i første række og hæk klippet ind, så asfaltmaskiner kan komme rundt. Enmet skal også tages op på generalforsamlingen.

#### Ad 1e:

Der har ikke været noget.

Ad 2:

Indtægt på 4.900 kr. fra ejendomsmægler, ingen udgift til fastelavnsfest, så vi ligger over budgettet. Steens bankudskrifter gik rundt og accepteret som dokumentation for beholdningen. Desuden havde formanden inden mødet været på på uanmeldt besøg hos kassereren, for kontrol af foreningens aktiver.

Ad 3:

Fastelavn afholdes, dersom dette kan ske inden for til den tid gældende forsamlingsforbud.

Ad 4a:

Generalforsamlingen afholdes ved fysisk fremmøde, dersom dette kan ske inden for til den tid gældende forsamlingsforbud.

Ad 4b:

Både Ole, Thomas og Bjarne genopstiller.

Ad 4c:

Under forudsætning af vedtægtsændring om overførsel fra vejfond til driften, foreslås det at vi ikke opkræver kontingent for 2022. Hvis ikke vedtægtsændringen vedtages, opkræves 3-400 kr.

Ad 4d:

Ole indhenter nyt tilbud, samt tager en dialog med gartneren om han kan komme med ideer til ”forskønnelse” af området, som vi evt. kan arbejde videre med.

Ad 4e:

Følgende 3 vedtægtsændringer fremsættes på næsteg eneralforsamling – under forudsætning af afholdelse af generalforsamling med fysisk fremmøde.

### **Nuværende §8.**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned i Taastrup. Der indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel pr. e-mail til hver enkel parcel samt ved annoncering på hjemmesiden.

... yderligere tekst ...

### **Udkast til ny tekst §8.**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Afholdelsen sker ved fysisk fremmøde et egnet sted i Taastrup. Der indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel pr. e-mail til hver enkel parcel, samt ved annoncering på hjemmesiden.

Dersom generalforsamlingen ikke kan gennemføres ved fysisk fremmøde, grundet f.eks. et forsamlingsforbud (eksempelvis ved et pandemiudbrud), påhviler det bestyrelsen at gennemføre generalforsamlingen som en ”mailgeneralforsamling”. De ordinære regler for indkaldelse og afvikling er i relevant omfang gældende, dog kan der ikke stilles forslag om vedtægtsændringer, da debat herom ikke er mulig.

... yderligere tekst uforandret

**Nuværende §10** – kun den linje der skal ændres, øvrig tekst er uforandret:

Formanden og kassereren modtager et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

**Udkast til ny tekst §10** – kun den linje der skal ændres, øvrig tekst er uforandret:

Bestyrelsen modtager et årligt honorar, der fastsættes og godkendes af generalforsamlingen.

**§22** – efter linjen ”Beløbet opspares for parcellen og henstår uafhængigt af evt. ejerskifte” indsættes nedenstående tekst:

Generalforsamlingen kan beslutte at overføre en nærmere defineret andel af de opsparede midler til foreningens ordinære drift, hvilket dog jævnfør §11 forudsætter at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Ad 5:

Næste møde fastlagt til onsdag d. 2. februar 2022 hos Thomas.

Ad 6:

Ingen emner.