

# Grundejerforeningen Sydskellet Øst

## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 1. oktober 2019 hos Ulla

Deltagere: Bjarne, Ulla, Steen, Ole og Camilla.

### Dagsorden

1. Formel godkendelse af referat fra mødet d. 3. april 2019 (er godkendt via mail)
2. Arbejdsgrupper – servicecheck af strukturen, nu hvor Camilla er tilbage fra orlov
3. Nyt fra arbejdsgrupperne
  - a. Kommunikation – Bjarne
  - b. Introduktion til grundejerforeningen – Steen
  - c. Områdets vedligeholdelse, gartnerordning – Ole
  - d. De ydre omgivelser – Ulla
4. Økonomistatus – Steen

Se også debat fra sidste møde i referatet
5. Evaluering af jubilæumsfest
6. TDC rører lidt på sig mht. fibernet, status fra Bjarne – se link <https://tdcfiber.dk/>
7. Næste møde - rækkefølge: Steen – Bjarne – Ulla – Ole - Camilla
8. Eventuelt
  - a. Generalforsamling 2020, hvad skal datoen være, så vi kan booke lokale og skal vi booke Bo Trygt?

**Ad 1:** Referat formelt godkendt – husk næste gang der skal ændres vedtægter skal vi huske at få ændret så vi ikke ”behøver” dette punkt fremad rettet

**Ad 2:** - Snak om nye arbejdsgrupper: en gruppe om grundejerforeningens sociale liv – evt. oprette en lukket Facebook gruppe. Kan være eks. Fodbold for ældre, gåture efter arbejde, børnene lege på vendepladserne

Arbejdsfordeling i bestyrelsen for grundejerforeningen Sydskellet Øst.

Kommunikation – Bjarne Mann

- Ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Introduktion til grundejerforeningen – Steen Hansen

- Infofolder, Velkommen til området, fastelavn mv.

Områdets vedligeholdelse – Ole Sørensen

- Vedligehold, gartner, vejservice udført af kommunen, hjertestarter mv.

De ydre omgivelser – Ulla Sørensen

- Dialog omkring Støjvold, togbane, motorvej, legepladsen Røjlegrøften og lign.

Sociale aktiviteter i foreningen – Camilla Vode Søby

- Forskellige sociale og kulturelle aktiviteter i foreningen for at styrke sammenholdet.

**Ad 3:**

**A:** intet nyt

**B:** Steen har aldrig før haft så travlt med at sige velkommen til nye beboere som i år. Der er stadig noget til salg (H 45, H 24, P 14, H 57). Steen har været ude med 7-8 velkomstpakker i år indtil videre.

**C:** Klage omkring græsslåning på lille græsstykke ved Havetoften. Vores gartner aftale er at det er hver 14. dag gartneren kommer. Jf. kontrakten kommer gartneren 8 gange, og de små plæner klippes hver 14.dag i vækstperioden. Græsset var klippet umiddelbart inden indgående klager.

Vi drøftede på ny de små stikstier ind til vendepladsen, og vil appellere til at grundejerne med ansvaret herfor overholder at få fjernet ukrudt mv.

Gangstierne mellem tofterne har meget ukrudt, Ole skriver til kommunen med billeder og besked om at der trænger til at blive gjort noget (gartnerafdelingen).

**D:** Thorshøjgård Bofællesskab i Piletoften nr. 4. De har en Pedel ansat som ordner haven mv. så der er pænt og ordentligt. Ulla var med til åbent hus.

Ellers ikke noget nyt

**Ad 4:** 4.900 kr. kommet ind i forbindelse med salg af huse.

Jubilæet 2.000 kr. lavere end budgettet.

En mindre besparelse i det hele taget på budgettet.

Fremadrettet vil vi på efterårets bestyrelsesmødet - når årets kontingent er færdigoverført - ser kontoudtog fra vejfonden, så kontrol af om overførslen er sket kan udføres.

Vi har diskuteret anbringelsen af foreningens midler i vejfoden (dispositionsforhold). Det vil blive taget op på den kommende generalforsamling med eventuelle vedtægtsændringer.

Vi drøftede placeringen af foreningens midler i flere pengeinstitutter i relation til indskydergarantien (op til 750.000 kr.). I dag er midlerne anbragt i Nykredit som er defineret som systemkritisk bank med krav til ekstra polstring af egenkapitalen. Ud fra dette vurderer bestyrelsen, at overførsel af nogle af Vejfondens midler til et andet pengeinstitut p.t. ikke er påkrævet, men vil blive taget op på næste generalforsamling sammen med evt. ændring af dispositionsforhold for Vejfondens midler.

Til fremtidige bestyrelsesmøder vil kassereren medbringe udskrifter af de to bankkonti så bestyrelsen kan se transaktionerne. Ved at gøre det behøver man eventuelt ikke uanmeldt revisor besøg, som vedtægterne angiver, men som Steen aldrig har oplevet i praksis.

**Ad 5:** Ærgerligt der ikke kom flere mennesker, nogle havde endda tilmeldt sig men dukkede ikke op. Var en succes med ansigtsmaling og helstegt pattegris. De der var der, havde det hyggeligt og vejret var med os.

En evt. 50 års jubilæumsfest tager vi til overvejelse i lyset af de lidt lave fremmøde samt ”udeblivelserne”.

**Ad 6:** Bjarne har snakket med Søndertoften omkring fibernet – de er i kontakt med TDC. TDC leverer i dag infrastruktur (etableringen koster ikke noget, det er brugen af det der koster). Som beboer kan man gå ind på tdcfiber.dk og tilkendegive at man har en interesse for fibernet. Vi vil udsende en opfordring for at forsøge at få så mange som muligt til at tilkendegive interesse for fibernet.

**Ad 7.** Hos Ole (Steen - Bjarne – Ulla – Ole – Camilla). Næste møde 15. januar

**Ad 8.**

**A:** evt. onsdag i uge 12, 13 eller 9 til næste generalforsamling. Ulla booker lokale.

**B:** folder revideres og sendes ud til alle i grundejerforeningen – så alle mindes om hvad der skal vedligeholdes mv.

**C:** Strøm på hjertestarterskabet skal aflæses inden årets udgang, finde ud af hvad prisen er på den.