

Marts 2014

Udskiftning af fliserne på parkeringsarealerne

På sidste års generalforsamling, var der en debat omkring strategien for områdets vedligeholdelse, hvorfor bestyrelsen lovede at arbejde videre med dette emne.

Bestyrelsen har derfor haft møde med vejchefen fra kommunen, samt en privat asfalt-operatør (Colas) i løbet af året. Anbefalingen er, at vi foretager udskiftning af flisearealerne før vi lægger ny asfalt, da fliseudskiftningen i et vist omfang vil skade asfaltbelægningen.

Desuden vurderes restlevetiden på vores asfaltbelægninger til at være 5 til 8 år, set i lyset af, at vi jo har en vedligeholdelsesaftale med kommunen, hvorfor der løbende tages hånd om de værste skader.

Bestyrelsen vil derfor anbefale, at vi over de næste 2 år udskifter fliserne på vores parkeringspladser, halvdelen i år – den anden halvdel til næste år. Leverandøren tager de værst medtagne parkeringspladser først, ud fra leverandørens skøn.

Desuden foreslår bestyrelsen, at vi fortsætter vores indbetaling til vejfonden helt som planlagt¹, så vi på den måde sparer op til den kommende udskiftning af asfalten.

Bestyrelsen har fået et tilbud fra kommunen (som også lavede vores stier for et par år siden) vedr. fliseudskiftningen på 468,75 kr. pr. m² inkl. moms, hvilket med et skønnet parkeringspladsareal på 1.900 m² giver en samlet pris på ca. 900.000 kr., samt et tilbud på lægning af ny asfalt fra Colas på 1.882.000 kr.

Bestyrelsen foreslår derfor, at vi anvender 450.000 kr. i år og et tilsvarende beløb til næste år, på udskiftning af fliserne på vores parkeringsarealer.

I vejfonden er der pr. 1. januar 2014 1.557.071 kr., hvorfor udgiften helt kan dækkes af vores opsparing, med en restsaldo herefter på 657.071 kr.

Mht. den kommende asfaltvedligeholdelse så ser økonomien de kommende år således ud - ved løbende indbetaling fra samtlige 103 parceller stigende fra 1.400 kr. til 2.400 kr. pr. frem mod år 2019:

	Indbetaling pr. parcel	Opsparing pr. år
Saldo efter fliselægning		657.071
Opsparing 2014	1.400	144.200
Opsparing 2015	1.600	164.800
Opsparing 2016	1.800	185.400
Opsparing 2017	2.000	206.000
Opsparing 2018	2.200	226.600
Opsparing 2019	2.400	247.200
Saldo for år 2019		1.831.271²

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

¹ Se evt. tidligere vedligeholdelses-udmelding fra 2012 fra bestyrelsen på følgende adresse:
<http://sydskellet.dk/onewebmedia/Orientering%20til%20beboerne%20april%202012.pdf>

² Fremskrivning af foreningens formue er ikke tillagt eventuelle renteindtægter, da denne er meget vanskelig at forudse