

Marts 2025

Bestyrelsens beretning 2024/25

3 medlemmer (Bjarne, Thomas og Ole) var på valg på sidste års generalforsamling – alle 3 blev genvalgt.

På efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med følgende ansvarsområder:

Kommunikation – Formand Bjarne Mann

Som formand talsmand for foreningen

Fiber/internet, intern og ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Introduktion til grundejerforeningen – Kasserer Steen Hansen

Som kasserer ansvarlig for foreningens økonomi, opkrævning af kontingent mv.

Velkommen til området, uddeling af infofolder

Områdets løbende vedligeholdelse – Bestyrelsesmedlem Ole Sørensen

Løbende årligt vedligehold, gartner og dialog med denne, hjertestarter mv.

Større vedligeholdelsesopgaver – Bestyrelsesmedlem Thomas Mortensen

Større vedligeholdelsesprojekter, veje og stier, dialog med eksterne ifm. disse opgaver, f.eks. kommunen eller asfaltfirma

De vdre omgivelser – Næstformand Ulla Sørensen

Næstformand i bestyrelsen. Dialog med eksterne parter omkring Støjvold, togbane, motorvej, det grønne område "Røjlegrøften" mv.

Kommunikation:

Årets generalforsamling blev afholdt d. 6/3-2024 i god ro og orden i Taastrup Kulturcenter. Før generalforsamlingen var der et indlæg fra Bo Trygt vedr. forebyggelse af indbrud.

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i maj 2024 og januar 2025. En del dialog internt i bestyrelsen foregår desuden via mails hen over året.

Referater fra ovenstående møder kan ses på foreningens hjemmeside www.sydskellet.dk under menupunkterne "Generalforsamling" og "Bestyrelsesmøder".

Specielt skal fremhæves, at bestyrelsen har haft dialog med kommunen vedr. vores servitutter – se evt. referat fra bestyrelsesmødet d. 22. januar 2025 på vores hjemmeside under punkt "1a" i referatet.

Bestyrelsen vil i den anledning henvise til foreningens vedtægter og områdets servitutter på vores hjemmeside under punktet "Vedtægter" (ligger på forsiden under billedet af bestyrelsen) eller tryk [her](#). Foreningens vedtægter fremgår af side 1 – 8 og servitutter vedr. foreningen fra side 9. For det fulde overblik over eventuelle andre tinglyste servitutter for den enkelte ejendom henvises der til www.tinglysning.dk.

Introduktion til grundejerforeningen:

Kassereren har med sædvanlig sikker hånd håndteret foreningens økonomi.

Områdets løbende vedligehold samt større vedligeholdelsesopgaver:

Efter lidt træg start er vores nye gartner kommet ind i en god proces med vedligehold af vores område, hvorfor bestyrelsen foreslår at fortsætte samarbejdet også for næste år.

Bestyrelsen vil desuden foreslå fliserens af vores parkeringsarealer samt fejning af hele vendepladsområdet, hvorfor der er indhentet tilbud på disse opgaver. Tilbuddene vil blive præsenteret på årets generalforsamling.

Husk vores hjertestarter i carporten på adressen Piletoften 42. Bestyrelsen får årligt foretaget vedligehold af hjertestarteren, så den virker hvis der måtte være bud efter den.

De ydre omgivelser:

Fliserne langs Sydskellet vedligeholdes af kommunen, dog ikke hvert år, så vi må i perioder leve med at fliserne f.eks. vipper eller ligger skævt.

Sætningen ud mod Blåkildestien er efter henvendelse til kommunen blevet repareret.

Kommunen melder tilbage til bestyrelsen, at fliserne langs de kommunale nord-sydgående cykel/gang-stier ikke bliver ukrudt-behandlet, hvorfor vi selv må gøre det.

Bestyrelsen vil derfor forsøge at indkalde til en ”gør det selv-dag”, hvor vi som beboere selv forestår vedligeholdelsen. Vi vil lægge ud med stien mellem Piletoften og Havetoften, for at se om der er opbakning til et sådant initiativ. Stien mellem Piletoften og Lindetoften kan så komme senere, dersom vi får gode erfaringer fra den første ”gør det selv-dag”.