

Februar 2024

## Bestyrelsens beretning 2023/24

2 medlemmer (Steen og Ulla) var på valg på sidste års generalforsamling – begge blev genvalgt.

På efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med følgende ansvarsområder:

### **Kommunikation – Formand Bjarne Mann**

Som formand talsmand for foreningen

Fiber/internet, intern og ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

### **Introduktion til grundejerforeningen – Kasserer Steen Hansen**

Som kasserer ansvarlig for foreningens økonomi, opkrævning af kontingent mv.

Velkommen til området, uddeling af infofolder

### **Områdets løbende vedligeholdelse – Bestyrelsesmedlem Ole Sørensen**

Løbende årligt vedligehold, gartner og dialog med denne, hjertestarter mv.

### **Større vedligeholdelsesopgaver – Bestyrelsesmedlem Thomas Mortensen**

Større vedligeholdelsesprojekter, veje og stier, dialog med eksterne ifm. disse opgaver, f.eks. kommunen eller asfaltfirma

### **De vdre omgivelser – Næstformand Ulla Sørensen**

Næstformand i bestyrelsen. Dialog med eksterne parter omkring Støjvold, togbane, motorvej, det grønne område ”Røjlegrøften” mv.

### **Kommunikation:**

Årets generalforsamling blev afholdt d. 6/3-2023 i god ro og orden i Medborgerhuset.

Da parkeringsforholdene ift. Medborgerhuset er ikke særlig gode, har bestyrelsen efterfølgende talt om fremadrettet at forsøge at få adgang til Taastrup Kulturcenter på Poppel Alle i stedet for.

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i maj og september 2023 og januar 2024.

Referater fra ovenstående kan ses på foreningens hjemmeside [www.sydskellet.dk](http://www.sydskellet.dk) under menupunkterne ”Generalforsamling” og ”Bestyrelsesmøder”.

### **Introduktion til grundejerforeningen:**

Kassereren har med sædvanlig sikker hånd håndteret foreningens økonomi.

Salget af ejendomme i vores område er kommet lidt i gang igen, så Steen har været forbi de nyankomne med lidt materiale om foreningen.

### **Områdets løbende vedligehold:**

Vores nuværende gartnerleverandør er bestyrelsen ikke tilfreds med, hvorfor der vil blive forsøgt indhentet tilbud fra ny leverandør, som så kan blive fremlagt på kommende generalforsamling.

Husk dog, at nærområdet omkring den enkelte ejendom ikke vedligeholdes af vores gartner, det er man som ejer selv ansvarlig for. Det er kun parkeringspladserne og de små gangstier som gartneren vedligeholder.

Husk vores hjertestarter i carporten på adressen Piletoften 42. Bestyrelsen sikrer løbende vedligehold af hjertestarteren, så den virker hvis der måtte være bud efter den. Bestyrelsen har i øvrigt gentegnet forsikringen på hjertestarteren for en ny 5 årig periode, så vi er dækket, dersom der måtte ske noget uventet med den.

### **Større vedligeholdelsesopgaver:**

Bestyrelsen foretog ét års gennemgang af vores asfaltbelægning sammen med Colas. I den forbindelse blev der sendt mail ud, med opfordring til at melde eventuelle observationer ind – der blev modtaget 9 indberetninger, som der blev fulgt op på sammen med Colas.

På vendepladsen Piletoften 45 – 59 blev asfalten skadet af en alt for tung lastvogn – den efterfølgende reparation blev dækket af den pågældende lastvogns forsikringsselskab.

### **De ydre omgivelser:**

De værste gangfliser langs Sydskellet syd for vores område er blevet repareret, formentlig sket i forlængelse af at bestyrelsen har gjort kommunen opmærksom på problemerne.

Bestyrelsen vil forsøge at indgå i et samarbejde med en grundejerforening i Rødhøjgårdsvej, ift. at indgå i en fælles styregruppe/talerør i relation til støj fra motorvej og jernbane.