

Februar 2023

Bestyrelsens beretning 2022/23

3 medlemmer (Bjarne, Thomas og Ole) var på valg på sidste års generalforsamling – alle 3 blev genvalgt.

På efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med følgende ansvarsområder:

Kommunikation – Formand Bjarne Mann

Som formand talsmand for foreningen

Fiber/internet, intern og eksternt kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Introduktion til grundejerforeningen – Kasserer Steen Hansen

Som kasserer ansvarlig for foreningens økonomi, opkrævning af kontingent mv.

Velkommen til området, uddeling af infofolder

Områdets løbende vedligeholdelse – Bestyrelsesmedlem Ole Sørensen

Løbende årligt vedligehold, gartner og dialog med denne, hjertestarter mv.

Større vedligeholdelsesopgaver – Bestyrelsesmedlem Thomas Mortensen

Større vedligeholdelsesprojekter, veje og stier, dialog med eksterne ifm. disse opgaver, f.eks. kommunen eller asfaltfirma

De vdre omgivelser – Næstformand Ulla Sørensen

Næstformand i bestyrelsen. Dialog med eksterne parter omkring Støjvold, togbane, motorvej, det grønne område "Røjlegrøften" mv.

Kommunikation:

Årets generalforsamling kunne "endelig" gennemføres med fysisk fremmøde – mødet blev afholdt i god ro og orden i Taastrup Idrætshaller.

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i maj og september 2022 og januar 2023.

Referater fra ovenstående kan ses på foreningens hjemmeside www.sydskellet.dk under menupunkterne "Generalforsamling" og "Bestyrelsesmøder".

Bestyrelsen har besluttet, at der i regi af foreningen ikke længere vil blive afholdt et fastelavnsarrangement.

Introduktion til grundejerforeningen:

Steen har med sædvanlig sikker hånd varetaget foreningens økonomi.

Salget af ejendomme i vores område står noget stille, så Steen har ikke været forbi og ønsket nye velkommen til.

Områdets løbende vedligehold:

Den gartner vi havde aftale med fra årets begyndelse, lukkede desværre sin virksomhed midt på året. Bestyrelsen fik dog en aftale med anden gartner på plads, så vi fortsat kunne få vedligeholdt vores parkeringspladser og stierne ud mod de kommunale gang- og cykelstier.

Nærområdet omkring den enkelte ejendom vedligeholdes ikke af vores gartner, det er man som ejer selv ansvarlig for.

Husk vores hjertestarter i carporten på adressen Piletoften 42. Bestyrelsen sikre løbende vedligehold af denne, så den virker hvis der måtte være bud efter den.

Større vedligeholdelsesopgaver:

Efter lang tids forberedende arbejde blev 2022 så året hvor vi både fik rullet fibernet ud til den enkelte husstand samt asfalteret både de kommunale stamveje samt vores veje omkring parkeringspladserne.

Specielt asfaltprojektet har fyldt meget de sidste par år, med indhentning af tilbud, koordinering med kommunen og asfaltfirmaet Colas.

Bestyrelsen er tilfreds med det udførte arbejde samt at vi kunne holde os inden for den af den ekstraordinære generalforsamling vedtaget økonomiske ramme for projektet, dette til trods for at "inflationen" begyndte at røre på sig.

Kommunen (via Vej og Park afdelingen) har under både internet- som asfaltprojektet været en rigtig stor hjælp, ligesom vi fik hjælp til prisforhandlingerne. Dette har bestyrelsen anerkendt gennem mail til borgmesteren, hvor vi takkede for den bistand vi har modtaget til projekterne.

De ydre omgivelser:

Der er kommet flere legeredskaber i Røjlegrøften og Røjlegrøftens parkeringsplads er blevet asfalteret.

Fliserne langs Sydskellet (langs indkørselsvejen) er meget ujævne, hvilket Ulla har dialog med kommunen omkring.