

Februar 2022

Bestyrelsens beretning 2021/22

2 medlemmer (Ulla og Steen) var på valg på sidste års mailgeneralforsamling - begge blev genvalgt.

På efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med følgende ansvarsområder:

Kommunikation – Formand Bjarne Mann

Som formand talsmand for foreningen

Fiber/internet, intern og ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Introduktion til grundejerforeningen – Kasserer Steen Hansen

Som kasserer ansvarlig for foreningens økonomi, opkrævning af kontingent mv.

Velkommen til området, uddeling af infofolder, ”formand” for fastelavnsudvalget mv.

Områdets løbende vedligeholdelse – Bestyrelsesmedlem Ole Sørensen

Løbende årligt vedligehold, gartner og dialog med denne, hjertestarter mv.

Større vedligeholdelsesopgaver – Bestyrelsesmedlem Thomas Mortensen

Større vedligeholdelsesprojekter, veje og stier, dialog med eksterne ifm. disse opgaver, f.eks. kommunen eller asfaltfirma

De ydre omgivelser – Næstformand Ulla Sørensen

Dialog med eksterne parter omkring Støjvold, togbane, motorvej, det grønne område Røjlegrøften mv.

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i april, juli, september, december 2021 og januar 2022. Referater fra disse møder kan ses på foreningens hjemmeside www.sydskellet.dk under menupunktet ”Bestyrelsesmøder”.

Kommunikation:

Bestyrelsen valgte endnu engang at gennemføre årets generalforsamling som en mail-generalforsamling grundet Corona-situationen, hvilket igen forløb helt uden problemer.

Gennem året har bestyrelsen haft dialog med TDC for at sikre så optimal koordinering ift. vores kommende asfaltprojekt som muligt, lige som vi har holdt jer som medlemmer af foreningen opdateret ift. fiberprojektet. Desuden har vi opfordret til at så mange som muligt vælger at få foretaget fiber-installationen, så opgravningen i vore veje kan blive overstået inden asfalteringen – heldigvis har stort set alle tilmeldt sig.

Foreningens hjemmeside bliver løbende opdateret med referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamling samt billeder fra fastelavn (når den afholdes – pt. ikke afholdt de seneste 2 år grundet ”corona”) – se www.sydskellet.dk.

Introduktion til grundejerforeningen:

Der er solgt en del huse i området det seneste års tid – velkommen til de nye, som også gerne skulle have haft besøg af Steen (kassereren) for at byde velkommen – alternativt fået en hilsen i postkassen, hvis I ikke var hjemme.

Årets fastelavn blev desværre også i år aflyst grundet Corona – vi satser på at komme stærkt tilbage til næste år.

Områdets løbende vedligehold:

Bestyrelsen er tilfreds med den aftale vi har med vores gartner om vedligehold af vores parkeringsplads-områder. Som en forsøgsordning udvidede vi aftalen sidste år til også at omfatte de små stier fra parkeringspladserne ud mod de nord-sydgående kommunale cykel- og gangstier. Denne udvidelse af aftalen har bestyrelsen været tilfreds med, idet stierne nu samlet set bliver bedre vedligeholdt, hvorfor bestyrelsen på årets generalforsamling foreslår at forsøgsordningen gøres permanent.

Al anden vedligehold i vores område er man som beboer selv ansvarlig for og bestyrelsen vil derfor opfordre til at man holder nærområdet omkring sin ejendom i pæn og velholdt stand. Her skal det specielt fremhæves, at man har pligt til at klippe sin hæk, så den ikke vokser ud over brostenene ud mod parkeringspladsen, da dette kan komme til at udfordre det kommende asfaltprojekt, mere herom under punktet nedenfor.

De lange nord/sydgående cykelstier er kommunale, hvorfor dette stiområde ikke skal vedligeholdes af de beboere som har sin grund op langs stierne. Desværre er kommunens vedligehold af disse stiområder ikke ”prangende”, hvorfor man ikke nødvendigvis skal holde sig tilbage med at yde en egen-indsats. Husk dog som beboer op til de pågældende stier, som minimum at holde hækken velklippet, så den ikke vokser ud over stierne.

Husk vores hjertestarter i carporten på adressen Piletoften 42. Bestyrelsen sikre løbende vedligehold af denne, så den virker hvis der måtte være bud efter den.

Større vedligeholdelsesopgaver:

Dette punkt har været det mest omfattende på bestyrelsens arbejdsplan det forgangene år, idet det har været et omfattende arbejde at indhente tilbud, koordinere med kommunen, afholde ekstraordinær generalforsamling for vedtagelse af projektet mv. Desuden arbejder bestyrelsen løbende på, at kommunen ikke ”springer” fra et tilsagn om asfaltering af de 2 store stamveje samtidig – disse er jo kommunale.

Bestyrelsen er dog selv meget tilfreds med resultatet af anstrengelserne, idet vi med hjælp fra kommunen har fået forhandlet en attraktiv kontrakt på plads, der samlet set sparer foreningen for et betydeligt beløb, når vi sammenligner med de priser vi tidligere har kunnet indhente.

Som det tidligere er meldt ud, så vil vi efter endt fiberudrulning her primo 2022 lade gravearbejdet ”sætte sig” og så igangsætte asfaltprojektet i sensommeren – mere herom vil selvfølgelig følge når tiden nærmer sig.

Som forberedelse til det kommende asfaltprojekt, er det vigtigt at den enkelte husejer med hæk ud mod parkeringspladsområdet sikre sig, at hækken ikke er vokset ud over brostenene. De store asfaltmaskiner skal have plads til at komme rundt uden at ramme ind i en alt for bred hæk. Har man som husejer en udfordring ift. en for bred hæk, så må man forvente at få besøg af et bestyrelsesmedlem forud for asfaltprojektet.

De vdre omgivelser:

Året har ikke budt på de store udfordringer under dette punkt.