

Marts 2021

Bestyrelsens beretning 2020/21

2 medlemmer (Bjarne og Ole) var på genvalg ved sidste års generalforsamling, og Thomas meldte sig som kandidat ved mail-generalforsamlingen gennemført i marts 2020. Alle 3 blev valgt ind i bestyrelsen.

På efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med følgende ansvarsområder:

Kommunikation – Formand Bjarne Mann

Som formand talsmand for foreningen, Intern og eksternt kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Introduktion til grundejerforeningen – Kasserer Steen Hansen

Som kasserer ansvarlig for foreningens økonomi, Infofolder, Velkommen til området, fastelavn mv.

Områdets løbende vedligeholdelse – Bestyrelsesmedlem Ole Sørensen

Løbende årligt vedligehold af vores område, gartner og dialog med denne, hjertestarter mv.

Større vedligeholdelsesopgaver – Bestyrelsesmedlem Thomas Mortensen

Større vedligeholdelsesprojekter, veje og stier, dialog med eksterne ifm. disse opgaver, f.eks. kommunen eller asfaltfirma

De ydre omgivelser – Næstformand Ulla Sørensen

Dialog med eksterne parter omkring Støjvold, togbane, motorvej, det grønne område Røjlegrøften mv.

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i maj og oktober 2020 og januar 2021. Referater fra disse møder kan ses på foreningens hjemmeside www.sydskellet.dk.

Kommunikation:

Bestyrelsen valgte at gennemføre sidste års generalforsamling som en mail-generalforsamling grundet Corona-situationen, som på det tidspunkt netop havde ført til en nedlukning af landet – bestyrelsen er af den opfattelse at mail-generalforsamlingen foregik uproblematisk.

Informationsfolderen udsendt i vores nærområde i november 2019 i et samarbejde med grundejerforeningen i Søndertoften, havde heldigvis den ønskede effekt. Bestyrelsen kan med tilfredshed konstatere, at TDC for nuværende er i gang med nedgravning af fiberkabler, så vores området kan blive teknologisk opgraderet.

Foreningens hjemmeside er løbende blevet opdateret med referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamling samt billeder fra fastelavn – se www.sydskellet.dk.

Introduktion til grundejerforeningen:

Der er solgt en del huse i området det seneste års tid – velkommen til de nye, som også gerne skulle have haft besøg af Steen (kassereren) for at byde velkommen – alternativt fået vores velkomstmateriale i postkassen, hvis I ikke var hjemme.

Kassereren står desuden som hovedansvarlig for afholdelse af den årlige fastelavnsfest, som desværre her i 2021 måtte aflyses.

Områdets løbende vedligehold:

Bestyrelsen er tilfreds med den aftale vi har med vores gartner, som hen over sommerhalvåret løbende kommer og vedligeholder området omkring parkeringspladserne. Bestyrelsen har heller ikke modtaget klager fra beboerne over det udførte arbejde. Vi forventer derfor også for det kommende år at gøre brug af den samme gartner.

Al anden vedligehold i vores område – specielt de tværgående stier fra parkeringspladserne ud mod de nord/sydgående cykel- og gangstier – har man som beboer selv ansvaret for vedligehold af. Bor man således op af en af de tværgående stier, skal man huske løbende vedligehold af sti-området. Bestyrelsen vil for 2021 som forsøgsordning, få gartneren til at løbe selve stierne over – gælder dog ikke hæk- og bed ind mod den enkelte beboelse.

De lange nord/sydgående cykelstier er kommunale, hvorfor disse ikke skal vedligeholdes af beboeren som har sin grund op langs disse stier. Desværre har kommunen meddelt bestyrelsen, at den almindelige vedligeholdelse af de nord/sydgående cykelstier er sparet væk. Husk dog, som beboer op til de pågældende stier, at holde din hæk velklippet, så den ikke vokser ud over stierne.

Bestyrelsen har haft dialog med kommunen af flere omgange, ifm. at flere af områdets lygtepæle enten mangler eller ikke har korrekt monteret afdækningsplade. Kommunen har haft udbedret problemet, som dog på uforklarligvis ser ud til at vende tilbage i nogle af lygtepælene efter et stykke tid.

Husk vores hjertestarter i carporten på adressen Piletoften 42. Bestyrelsen sikre løbende vedligehold af denne, så den virker hvis der måtte være bud efter den.

Større vedligeholdelsesopgaver:

Bestyrelsen er gået i gang med at overveje asfaltering af indkørselsvejene til parkeringspladserne og vejene rundt om parkeringspladserne og har i den forbindelse indhentet et tilbud på asfalteringen. Tilbudsprisen indikerer, at vores løbende vejvedligehold-opsparing er ved at være på niveau med omkostningerne til asfalteringen, hvorfor vi fremadrettet vil sætte beløbet til opsparing til vejvedligeholdelsen ned.

Planen er, at når fiberudrulningen er tilendebragt i vores område, så vil vi indhente flere tilbud på asfalteringsopgaven og gå i konkrete forhandlinger med den samlet set bedste leverandør. Arbejdet vil vi koordinere med kommunen, idet evt. udskiftning af dæksler og riste betales af kommunen, da vi er tilmeldt den kommunale serviceordning for private fællesveje.

Vi arbejder desuden på, at kommunen samtidig lægger asfalt på de 2 store stamveje i vores område, da disse jo er kommunale.

De ydre omgivelser:

Bestyrelsen er i dialog med kommunen, for nærmere afklaring af forståelsen af de for vores område tinglyste servitutter. Mere herom, når dialogen er afsluttet.

Bestyrelsen har desuden haft dialog med kommunen om den meget dårlige træbro over åen nord for vores område – tæt på det indhegnede grønne bueskydningsområde. Tilsvarende har der været dialog med kommunen om det defekte ”gelænder” ved betonbroen, også ved åen nord for vores område.

I begge tilfælde kan vi konstatere, at kommunen har taget hånd om problemerne og udført de nødvendige reparationer.