

Februar 2020

## Bestyrelsens beretning 2019/20

2 medlemmer (Steen og Ulla) var på valg ved generalforsamlingen d. 25. februar 2019, og begge medlemmer blev genvalgt.

På efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med følgende ansvarsområder:

### **Kommunikation – Formand Bjarne Mann**

Ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

### **Introduktion til grundejerforeningen – Kasserer Steen Hansen**

Infofolder, Velkommen til området, fastelavn mv.

### **Områdets vedligeholdelse – Bestyrelsesmedlem Ole Sørensen**

Vedligehold, gartner, vejservice udført af kommunen, hjertestarter mv.

### **De ydre omgivelser – Næstformand Ulla Sørensen**

Dialog omkring Støjvold, togbane, motorvej, legepladsen Røjlegrøften og lign.

### **Sociale aktiviteter i foreningen – Bestyrelsesmedlem Camilla Vode Såby**

Forskellige sociale og kulturelle aktiviteter i foreningen for at styrke sammenholdet

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i april og oktober 2019 og januar 2020. Referater fra møderne kan ses på foreningens hjemmeside [www.sydskellet.dk](http://www.sydskellet.dk).

### **Kommunikation:**

Bestyrelsen var ikke så tilfreds med fremmødet ved årets generalforsamling, som måske skyldes placeringen i medborgerhuset, som er mindre tilgængelig end Kulturhuset, hvorfor vi vil forsøge at komme tilbage i Kulturhuset, ved at være meget tidlig ude med reservation af lokale. Smørrebrødet fastholdes, da det skaber en god optakt til selve mødet.

Bestyrelsen har kørt en proces sammen med grundejerforeningen i Søndertoften, med det formål at få beboere i området til at melder deres interesse ift. fibernet i området. I ”tofterne” fra Løvtoften til Havetoften er der samlet ca. 25% tilmeldingsdækning som bestyrelsen kender til (ca. 100 ud af 400), så der er plads til mange flere tilmeldinger på [www.tdcfiber.dk](http://www.tdcfiber.dk). I vores område (Piletoften og Havetoften) ligger tilmeldingsraten dog over gennemsnittet for alle ”tofterne”, dog stadig med plads til flere tilmeldinger.

Foreningens hjemmeside er løbende blevet opdateret med referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamling samt billeder fra fastelavn og jubilæumsfest – se [www.sydskellet.dk](http://www.sydskellet.dk).

### **Introduktion til grundejerforeningen:**

Bestyrelsen har af flere omgange på årets møder, drøftet placeringen af foreningens midler. Dette skyldes at der nu er meldt negative renter ud på foreningens konto – dette følges der stadig op på, med en orientering på årets generalforsamling. Desuden har det været diskuteret, hvordan foreningens midler bedst sikres mod eventuel ”svig”, hvilket afstedkommer et forslag på årets generalforsamling.

Der er solgt en del huse i området det seneste års tid – velkommen til de nye, som også gerne skulle have haft besøg af Steen (kassereren) for at byde velkommen – alternativt fået noget velkomstmateriale i postkassen, hvis I ikke var hjemme.

Kassereren står desuden som hovedansvarlig for afholdelse af den årlige fastelavnsfest, og årets arrangement blev den sædvanlige succes i den sædvanlige traditionelle udgave – årets ”højtider” skal der ikke pilles ved.

### **Områdets vedligehold:**

Der er løbende blevet fulgt op på det udførte arbejde i forbindelse med vores gartnerordning, hvor der har været et par småklager på arbejdets kvalitet. Generelt er bestyrelsen dog tilfreds med arbejdet, og vil foreslå at samarbejdet med gartneren fortsætter også det kommende år.

Husk i øvrigt, at gartnerordningen kun dækker selve området omkring parkeringspladserne. Andre områder, som f.eks. de små stier, vedligeholdes af de husejere som bor op af områderne. For nogle af de små stier, ser det ud som om, at den enkelte husejer ikke altid lige får fulgt op på den nødvendige vedligeholdelse.

Desuden har der været dialog med kommunen ift. manglende belysning i en periode, samt nogle defekte lygtepæle, hvor dækslet ind til de strømførende ledninger var faldet af.

Vores hjertestarter vedligeholdes i henhold til en vedligeholdelsesaftale vi har med leverandøren. Hjertestarteren har i det forgangene år ikke været i brug – men husk den nu dersom der måtte være bud efter den. Den befinder sig i carporten på adressen Piletoften 42, hvor et skilt viser vej det sidste stykke.

### **De ydre omgivelser:**

Efter at togene er begyndt at køre på Ringstedbanen, er støjniveauet hævet i vores område. Iflg. myndighederne er der ikke foretaget nye støjmålinger.

Der har fortsat været dialog med kommunen om uønsket trafik i Røjlegrøften – der henvises dog til politiet, dersom noget mistænkeligt observeres.

Bestyrelsen var repræsenteret ved opstartsmøder ifm. etablering af Thorshøjgård Bofællesskab på Adressen Piletoften 4.

### **Sociale aktiviteter i foreningen:**

Bestyrelsen stod for afviklingen af en 45 års jubilæumsfest d. 25. maj. 2019 – tak til dem der hjalp bestyrelsen med afviklingen af arrangementet, specielt Claus som stod for den helstege pattegris.

Bestyrelsen var dog efterfølgende ikke helt tilfreds med fremmødet til jubilæumsfest, som til trods for tilbud om helstege pattegris, ansigtsmaling mv. ikke levede helt op til forventningerne.

Dem der var til stede, så dog ud til at hygge sig og som sædvanlig var vejret med os. Billeder kan ses på vores hjemmeside [www.sydskellet.dk](http://www.sydskellet.dk).

Bestyrelsen vil på den kommende generalforsamling forsøge at tage en debat om forventningerne til en grundejerforening anno 2020 – hvad skal der bydes ind med fra bestyrelsens side og hvilke forventninger kan bestyrelsen med rette have til den enkelte grundejer, som medlem af foreningen?