

Februar 2019

Bestyrelsens beretning 2018/19

3 bestyrelsesposter var på valg ved generalforsamlingen d. 14. februar 2018, og det lykkedes at få alle 3 poster besat. Måske skyldes det det pæne fremmøde, idet bestyrelsen havde valgt at lægge generalforsamlingen i Kulturhuset, hvor den inden generalforsamling var arrangeret fællesspisning.

På efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med følgende ansvarsområder:

Kommunikation – Formand Bjarne Mann

Ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Introduktion til grundejerforeningen – Kasserer Steen Hansen

Infofolder, Velkommen til området, fastelavn mv.

Områdets vedligeholdelse – Bestyrelsesmedlem Ole Sørensen

Vedligehold, gartner, vejservice udført af kommunen mv.

De ydre omgivelser – Næstformand Ulla Sørensen

Støjvold, den kommende togbane mv.

45 års jubilæum 2019 – Bestyrelsesmedlem Camilla Vode Søby

Ansvarlig for jubilæumsfest 2019

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i april og september 2018 og januar 2019.

Kommunikation:

Bestyrelsen var godt tilfreds med det store fremmøde ved årets generalforsamling, hvorfor vi vil holde fast i at invitere til fællesspisning inden generalforsamlingen, da vi mener dette var en medvirkende årsag.

Der har i årets løb været udsendt forskellige mails til medlemmerne af grundejerforeningen, vedr. bl.a. vores nyindkøbte hjertestarter, indkørselsvej, brændeovne mv.

Foreningens hjemmeside er løbende blevet opdateret med referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamling samt billeder fra fastelavn – se billederne på www.sydskellet.dk hvis du ikke allerede har set dem.

Introduktion til grundejerforeningen:

Når der kommer nye til området besøger kassereren de pågældende for lige at hilse på – er man ikke hjemme får man en hilsen i postkassen. Samtidig sikrer bestyrelsen sig, at vi har e-mailadresse på de nytilkomne.

Kassereren står desuden som hovedansvarlig for afholdelse af den årlige fastelavnsfest, og årets arrangement ligger efter generalforsamlingen. Forventningen er, at der som sædvanlig vil være et stort fremmøde med mange tilmeldte børn, børnebørn og venners børn. Billeder fra arrangementet vil blive lagt vores hjemmeside.

Foreningens kasserer havde for 2018 noget større arbejde end normalt med at inddrive kontingentet, hvorfor der opfordres til at alle overholder den udmeldte betalingsfrist fremadrettet.

Områdets vedligehold:

Dette emne fylder mest i bestyrelsens arbejde året igennem, idet bestyrelsen har et ønske om at vores område generelt fremstår pænt og velholdt.

Der har været diverse dialoger med kommunens gartnerafdeling gennem året for at følge op på forskellige udestående.

Sommerens tørke gjorde formentlig sit til, at parkeringspladserne ikke groede til, men aftalen med vores gartner sikre selvfølgelig at disse altid fremstår pæne og velholdte. Generelt har der været meget få klager over det udførte gartnerarbejde, hvorfor bestyrelsen også for det kommende år foreslår at vi fortsætter med samme gartnerfirma.

Bemærk venligst, at det kun er selve områderne omkring parkeringspladserne der vedligeholdes af gartneren – al øvrigt vedligehold af de ”ydre områder”, står den enkelte parcelejer selv for. Dog vedligeholdes de 2 store stamveje af kommunen, hvor mange som bor ud til disse 2 veje dog bidrager med plæneklippingen. Dette har specielt i år været nødvendigt, da kommunens arbejde har været af noget svingende kvalitet.

Som besluttet på sidste års generalforsamling indkøbte bestyrelsen en hjertestarte, idet vi fik afslag fra Trygfonden på vores ansøgning. Denne er som tidligere meldt ud nu sat i drift, hvorefter den overgår til løbende vedligehold. Husk placeringen af hjertestarteren – Piletoften 42 – dersom der måtte være brug for den. Husk også TrygFondens hjertestarter-app, som viser vej til nærmeste hjertestarter.

De ydre omgivelser:

Bestyrelsen har igen i år fulgt op på diverse udfordringer over for kommunen, som manglende striber på indkørselsvejen til vores område, parkering af større biler på Havetoften, forespørgsel om fodgængerovergang ved indgangen til Røjlegrøften, yderligere hastighedsbegrænsning på indkørselsvejen mv.

Desuden har bestyrelsen drøftet en henvendelse om mistænkelig adfærd om aftenen ved Røjlegrøftens parkeringsplads og har i den forbindelse haft dialog med kommunen. Anbefalingen er, at melde eventuelle ”uregelmæssigheder” til politiet på 114 med så konkrete iagttagelser som muligt.

45 års jubilæum:

Bestyrelsen vil på dette års generalforsamling foreslå at der afholdes et 45 års jubilæumsarrangement for grundejerforeningen d. 24. maj 2019. Hvis budgettet godkendes på generalforsamlingen, vil vi vende tilbage med yderligere information.

Antenneudvalg:

På sidste års generalforsamling blev der nedsat et antenneudvalg, som efterfølgende har haft dialog med et par mulige leverandører vedr. højhastighedsbredbånd.

Konklusionen er dog, at der ikke inden for en rimelig økonomisk ramme er grundlag for at etablere et fibernet i vores område. Gravearbejdet vil være temmelig omfattende og det vil forudsætte at alle parceller deltager i projektet, hvilket vurderes urealistisk.

Udvalget har derefter nedlagt sig selv.