

Marts 2017

## **Bestyrelsens beretning 2016/17**

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen d. 16. marts 2016 valgt og på første bestyrelsesmøde konstitueret med følgende ansvarsområder:

### **Kommunikation – Formand Bjarne Mann**

Ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

### **Introduktion til grundejerforeningen – Kasserer Steen Hansen**

Infofolder, Velkommen til området, Fastelavn mv.

### **Sociale aktiviteter i området – Sekretær Karina Pawelczyk\***

45 års jubilæum i 2019

### **Områdets vedligeholdelse – Best.medlem Thomas Mortensen**

Vedligehold, gartner, vejservice udført af kommunen mv.

### **De ydre omgivelser – Næstformand Ulla Sørensen**

Støjvold, den kommende togbane mv.

\* Karina blev som suppleant indkaldt pr. 1/9-16, som erstatning for John Andersen der fraflyttede.

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i marts, august, oktober 2016 og januar 2017, hvor møderne har fulgt ovenstående struktur, som også denne beretning vil følge.

### **Kommunikation:**

Foreningens hjemmeside bliver løbende opdateret med referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamling samt billeder – se [www.sydskellet.dk](http://www.sydskellet.dk). Er der i den forbindelse nogen som ligger inde med gamle billeder af vores område, så modtages disse meget gerne, så de kan blive lagt på hjemmesiden til fælles fornøjelse.

Yderligere blev de opdaterede vedtægter udsendt via mail efter sidste års generalforsamling, ligesom der et par gang i årets løb har været mailet materiale modtaget fra kommunen til generel orientering.

### **Introduktion til grundejerforeningen:**

Der har været flere salg af ejendomme i vores område i årets løb, hvorfor bestyrelsen via kassereren har været ude for at hilse på de nye og ønske velkommen til. Samtidig sikrer bestyrelsen sig, at vi har de korrekte e-mailadresser på de nytilkomne.

Kassereren står desuden som hovedansvarlig for afholdelse af den årlige fastelavnsfest, og det afholdte arrangement februar 2017 fortjener den sædvanlige store ros med mange tilmeldte børn, børnebørn og venners børn. Det er også sjovt at se at børn, som selv deltog for en del år siden, nu dukker op som forældre med deres små poder sammen med bedsteforældrene som stadig bor området – hold endelig fast i denne tradition.

Billeder fra arrangementet ligger på vores hjemmeside ([tryk her](#)). Samtidig en tak til Jette, der som tidligere bestyrelsesmedlem holder fast i at hjælpe til med dette årlige arrangement.

### **Sociale aktiviteter i området:**

Bestyrelsen arbejder med tanken om at fejre foreningens 45 års jubilæum i 2019 i lighed med at vi markerede de 40 år i 2014. Da dette arrangement ligger et par år ude i fremtiden, har emnet endnu ikke været sat til behandling på bestyrelsesmøderne.

### **Områdets vedligehold:**

Dette emne har også i år fyldt en del under årets bestyrelsesmøder. Bestyrelsen prioriterer områdets vedligeholdelse højt, og går man lidt rundt i de omkringliggende områder, kan man godt se at vi i vores område er lykkedes med at holde et pænt vedligeholdelsesniveau, hvor f.eks. vore flisearealer (stier og parkeringspladser) tydeligt skiller sig ud.

I forbindelse med omlægningen af åen ud for Havetoften 24 – 26, har bestyrelsen desværre løbende måtte tage dialog med kommunen, for at sikre en korrekt afslutning og reetablering. Desuden er vi opmærksomme på, at en slamsuger for tid til anden benytter vores parkeringsplads samme sted, når ”grenfanget” skal renses. Dette medfører knækkede fliser, hvilket kommunen har lovet at udbedre. Fortsætter slamsugeren med at benytte den pågældende parkeringsplads, modtager bestyrelsen meget gerne et billede heraf, så vi kan få stoppet dette – parkeringspladsen kan som nævnte ikke tåle denne aktivitet.

Vedligeholdelsen af områderne omkring parkeringspladserne foretages af vores gartner, og kræver desværre løbende en ret tæt kvalitetsopfølgning.

Bestyrelsen har i årets løb desværre ikke været helt tilfreds med vores nuværende gartner, hvorfor bestyrelsen foreslår at vi overgår til et nyt gartnerfirma fremover.

Bemærk venligst, at det kun er selve parkeringspladserne der vedligeholdes af gartneren – al øvrigt vedligehold af det ”ydre område”, står den enkelte parcelejer selv med ansvaret for.

I den forbindelse vil bestyrelsen specielt henlede opmærksomheden på, at snerydning, renholdelse samt ukrudt-fjernelse mv. på tværstierne, påhviler de parcelejere som støder op til disse stier.

### **De ydre omgivelser:**

Bestyrelsen har på sidelinjen fulgt den forhøjede aktivitet med jordvold, ændring af åløb og nu senest ny rundkørsel lidt op af Sydskellet, og vi kan kun glæde os over de forbedringer disse aktiviteter medfører for området.

Specielt ser vi frem til at Røjlgrøften Naturpark bliver endelig etableret – kommunens ideer med området ser spændende ud.