

Marts 2016

Bestyrelsens beretning 2015/16

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen d. 18. marts 2015 valgt og på første bestyrelsesmøde konstitueret med følgende ansvarsområder:

Kommunikation – Formand Bjarne Mann

Ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Velkommen til området – Kasserer Steen Hansen

Infofolder, Velkommen til området, Fastelavn mv.

Nabohjælp – Næstformand Jette Mikkelsen

Har du hilst på din nabo i dag? Godt naboskab mv.

Områdets vedligeholdelse – Sekretær John Andersen

Vedligehold, gartner, vejservice udført af kommunen mv.

De ydre omgivelser – Best.medlem Ulla Sørensen

Støjvold, den kommende togbane mv.

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i april, oktober og januar, hvor møderne har fulgt ovenstående struktur, som også denne beretning vil følge.

Kommunikation:

Foreningens hjemmeside bliver løbende opdateret med referater fra bestyrelsesmøder, billeder og diverse udsendelser – se www.sydskellet.dk

Yderligere har der i juni måned været udsendt en sommerhilsen med forskellig info, ud over selvfølgelig et ønske om en god sommer til alle i grundejerforeningen.

Bestyrelsen har i efteråret 2015 arbejdet med en modernisering af grundejerforeningens vedtægter, hvor specielt det sproglige har fået en ”opstrammer”, ligesom rykkertidsfrister mv. er justeret, så det passer med gældende praksis. Dette resulterer i at bestyrelsen på årets generalforsamling fremsætter 27 ændringsforslag til vedtægterne.

Velkommen til området:

Vi har nu e-mailadresser på stort set alle i grundejerforeningen, så vi fremover kan udsende materiale og informationer som e-mails - pt. mangler vi ganske få, som lige nu håndteres ”manuelt”.

Der har været flere salg af ejendomme i vores område, hvorfor bestyrelsen har været ud for at hilse på de nye og ønske velkommen til. Samtidig sikrer bestyrelsen sig, at vi har de korrekte e-mailadresser på de nytilkomne.

Kassereren står desuden som hovedansvarlig for afholdelse af den årlige fastelavnsfest, og det afholdte arrangement i februar i år fortjener den sædvanlige store ros med mange tilmeldte børn, børnebørn og venners børn. Billeder fra arrangementet ligger på vores hjemmeside (www.sydskellet.dk).

Nabohjælp:

Ud over opfordringen, i den udsendte sommerhilsen, om at hjælpe med at passe på naboens hus i hans/hendes feriefravær, samt generelt opfordre til godt naboskab, har bestyrelsen ikke haft andre sociale aktiviteter i indeværende år.

Bestyrelsen har diskuteret, om vi skal gå ind i en proces med at fremme anvendelsen af naboalarmer i vores område. Vi har dog fravalgt dette, og vil lade det være op til eventuelle lokale initiativer på f.eks. den enkelte vendeplads.

Jette Mikkelsen, som ansvarlig for nabohjælp-området, valgte at udtræde af bestyrelsen i oktober måned - en stor tak til Jette for hendes indsats de seneste år. Bestyrelsen indkaldte suppleant Thomas Mortensen til det efterfølgende møde i januar, og Thomas var ikke mere skræmt af mødet med den øvrige bestyrelse, end at han vælger at stille op til den ledige plads i bestyrelsen ved dette års generalforsamling.

Områdets vedligehold:

Dette emne har også i år fyldt en del under møderne, idet vi jo har ønsket at sikre en god opfølgning og afslutning på vores fliseprojekt.

Efter mindre kvalitetsmæssige justeringer/rettelser af det udførte arbejde fra leverandørens side, er fliseprojektet afsluttet lidt under budgettet

Gartnerordningen har også krævet en løbende kvalitetsmæssig opfølgning, men alt i alt er bestyrelsen tilfreds med det udførte arbejde og foreslår ordningen videreført i 2016.

Bemærk venligst, at det kun er selve parkeringspladserne der vedligeholdes af gartneren – al øvrigt vedligehold af det ”ydre område”, står den enkelte parcelejer selv med ansvaret for.

I den forbindelse vil bestyrelsen specielt henlede opmærksomheden på, at snerydning, renholdelse samt ukrudt-fjernelse på tværstierne, påhviler de parcelejere som støder op til disse stier.

De ydre omgivelser:

Bestyrelsen har på sidelinjen fulgt processen med opgravning til diverse søer, ændring af å-løb samt etablering af støjvold.

Vi har modtaget en opfordring til at klage over det jordspild og deraf følgende svineri på Sydskellet, der er i forbindelse ovennævnte arbejde.

Bestyrelsen anerkender, at der er øget gener for beboerne i området i forbindelse med etablering af jordvolden. Vores holdning er dog, at disse gener er af forbigående karakter, hvorimod jordvolden er til forhåbentlig mange års glæde, hvorfor vi vil opfordre alle beboere til at ”holde ud” mens dette arbejde pågår. Samtidig anerkender vi, at entreprenøren afslutter dagens arbejde med en ”fejmaskine”.