

Marts 2015

Bestyrelsen beretning 2014/15

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen d. 12. marts 2014 valgt og på første bestyrelsesmøde konstitueret sig med følgende ansvarsområder:

Kommunikation – Formand Bjarne Mann

Ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Velkommen til området – Kasserer Steen Hansen

Infofolder, Velkommen til området, Fastelavn mv.

Nabohjælp – Næstformand Jette Mikkelsen

Har du hilst på din nabo i dag? Godt naboskab mv.

Områdets vedligeholdelse – Sekretær John Andersen

Vedligehold, gartner, vejservice udført af kommunen mv.

De vdre omgivelser – Best.medlem Ulla Sørensen

Støjvold, den kommende togbane mv.

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i april, juni, oktober, januar og marts, møderne har fulgt ovenstående struktur, som også denne beretning vil følge.

Kommunikation:

Foreningens hjemmeside bliver løbende opdateret med diverse referater fra bestyrelsesmøderne, billeder og diverse udsendelser – se www.sydskellet.dk

I gennem året har der været udsendt materiale 2 gange, henholdsvis:

- Maj 2014 – invitation til jubilæumsfesten, se omtale længere nede.
- December 2014 – julehilsen og orientering om grundvandsproblemstillingen i forbindelse med ophør af afværgepumpning. Noget som kun i meget ringe grad berører vores område, idet der ikke forefindes ejendomme med kældre.

Velkommen til området:

Vi arbejder løbende på at få email-adresse på alle beboere, så vi kan udsende materiale og informationer som mails - pt. mangler vi en lille håndfuld adresser.

Der har været flere salg af ejendomme i vores område, hvorfor bestyrelsen har været ud for at hilse på de nye.

Kassereren står desuden som hovedansvarlig for afholdelse af den årlige fastelavnsfest, og det afholdte arrangement i februar i år fortjener den sædvanlige store ros med mange tilmeldte børn. Billeder fra arrangementet ligger på vores hjemmeside (www.sydskellet.dk).

Nabohjælp:

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at holde en jubilæumsfest i anledning af foreningens 40 års jubilæum. Et flot og velbesøgt arrangementet blev således afholdt i maj måned, og bestyrelsen tager det som et godt tegn, at de sidste først gik længe efter officiel lukketid. Arrangementet blev i øvrigt holdt inden for det på generalforsamlingen godkendte budget på 5.000 kr.

Bestyrelsen har desuden drøftet, om vi om et par år igen skal stå for en tilsvarende sammenkomst i området. Set i lyset af den succes dette års arrangement var, vil bestyrelsen positivt overveje dette.

Bestyrelsen har på et par møder desuden drøftet, om bestyrelsen skal gå ind i en proces med at fremme anvendelsen af naboalarmer i vores område – dette er pt. ikke endeligt afklaret.

Områdets vedligehold:

Dette emne har fyldt en del under året møder, idet vi jo er gået i gang med udskiftningen af de nedslidte fliser på parkeringspladserne – et projekt der blev godkendt på sidste års generalforsamling. Projektet forløber helt efter planen, idet fliserne i Piletoften er udskiftet og Havetoften vil få skiftet fliserne i 2015. Bestyrelsen har fulgt op på kvaliteten af det udførte arbejde, og fået rettet de få smuttere der var rundt omkring.

Foreningens gartnerordning med løbende vedligeholdelse af parkeringsplads-områderne løb ind i problemer, idet vores gartner pludselig ophørte med at udføre det aftalte arbejde og afbrød enhver kontakt med bestyrelsens kontaktperson. Bestyrelsen opsagde derfor den indgåede kontrakt og vi har således ingen udgifter haft på gartnerordning i indeværende periode – til gengæld opfordrede bestyrelsen til, at man rundt om den enkelte parkeringsplads selv påtog sig vedligeholdelsesarbejdet – ganske som vi gjorde for få år siden.

Bestyrelsen har desuden drøftet den manglende renholdelse (fjernelse af ukrudt mv.) på flere af tværstierne mellem cykelstierne og parkeringspladserne. Disse stier skal efter gældende regler nemlig renholdes af dem, som bor ud til stierne – så hermed en opfordring til at de berørte ejere husker dette et par gange i løbet af sommerhalvåret.

De ydre omgivelser:

Støjgener fra motorvejen, potentielle støjgener fra den kommende jernbane samt eventuelle gener fra forhøjet grundvandsspejl har løbende været drøftet, hvor bestyrelsen har en repræsentant med i det kommunale udvalg som følger nogle af disse problemstillinger.

Overordnet ser grundvandsændringen ikke ud til at skabe gener i vores område. Mht. støj ser bestyrelsen optimistisk på, at kommunen og vejdirektoratet har området på deres lister, over områder der skal støjbeskyttes bedre end det er tilfældet i dag.