

Marts 2014

## Bestyrelsen beretning 2013/14

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen d. 21. marts 2013 valgt og på første bestyrelsesmøde konstitueret sig med følgende ansvarsområder:

**Kommunikation – Formand Bjarne Mann**

Ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

**Velkommen til området – Kasserer Steen Hansen**

Infofolder, Velkommen til området, Fastelavn mv.

**Nabohjælp – Næstformand Jette Mikkelsen**

Har du hilst på din nabo i dag? Godt naboskab mv.

**Områdets vedligeholdelse – Sekretær John Andersen**

Vedligehold, gartner, vejservice udført af kommunen mv.

**De ydre omgivelser – Best.medlem Ulla Sørensen**

Støjvold, den kommende togbane mv.

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i april, juni, oktober og januar, og møderne har fulgt ovenstående struktur, som også denne beretning vil følge.

### **Kommunikation:**

Foreningens hjemmeside er blevet ændret i layout og overført til drift hos "One.com" – den fremtidige udgift til drift af siden, samt registrering af hjemmeside-adressen er pt. 180 kr./årligt. Selve hjemmesiden vedligeholdes af formanden.

I gennem året har der været udsendt materiale 2 gange, henholdsvis:

- April 2013 med en opfordring til at oplyse sin mailadresse
- Januar 2014 med en nytårshilsen, samt oplysning om datoer for de forskellige arrangementer som bestyrelsen planlægger for foråret

### **Velkommen til området:**

Vi har fået indsamlet mail-adresser på størstedelen af beboerne i området, hvorfor vi fra tid til anden vil gøre brug af mail-kommunikation. Et eksempel er den ovenfor omtalte nytårshilsen primo 2014.

Der er ingen ny-tilflyttere til området, hvorfor bestyrelsen ikke har været ude og byde nye velkommen til.

Kassereren står desuden som hovedansvarlig for afholdelse af den årlige fastelavnsfest, og det netop afholdte arrangement fortjener stor ros med hele 48 tilmeldte børn. Fastelavn faldt jo ret sent i år, hvorfor kalenderen nåede at snige sig ind i foråret, og sidste års snevejr var afløst af gråvejr og 5 graders varme. Billeder fra arrangementet ligger på vores hjemmeside.

### **Nabohjælp:**

Der har i bestyrelsen været en debat omkring den kørende trafik hastighed i området, da denne til tider er lige lovlig høj. Fra kommunen har vi fået oplyst, at vi ikke må sætte egne skilte op med opfordring om at sænke hastigheden. Ind til videre foretager bestyrelsen sig intet yderligere i sagen.

En debat omkring bestyrelsesansvarsforsikring har også været et gennemgående tema. Opstod med baggrund i en artikel i Berlingske d. 16. juni. Diverse henvendelser til forsikringsoplysningen mv. har nu ført til den afklaring, at et arrangement afholdt af bestyrelsen (f.eks. fastelavn) betragtes som et privat arrangement, hvorfor deltagernes egen ulykkesforsikring i givet fald skal dække, dersom uheldet måtte være ude.

### **Områdets vedligehold:**

Dette emne har fyldt en del under året møder. Emner som gartnerordningen, manglende træer på stierne, en skæv lygtepæl og områdets vedligeholdelsesstand har været vendt gentagne gange.

Træerne og lygtepælen er nu blevet ordnet. Gartnerordningen med vedligehold af vores parkeringspladser er bestyrelsen tilfreds med (har dog krævet et par opfølgingsmøder med gartneren, for at sikre at niveauet ikke falder) og bestyrelsen foreslår derfor ordningen videreført i 2014.

Mht. vedligeholdelsen af asfalt på sidevejene samt fliserne på vore parkeringspladser, så har bestyrelsen haft møder med vejchefen fra kommunen, samt en privat asfalt-operatør (Colas). Anbefalingen er, at vi foretager udskiftning af fliser før vi lægger ny asfalt, da fliseudskiftningen i et vist omfang kan skade asfaltbelægningen. Dette vil jo være ærgerligt hvis vi lige har fået lagt ny asfalt. Desuden vurderes restlevetiden på vores asfaltbelægninger til at være 5 til 8 år, set i lyset af at vi jo har en vedligeholdelsesaftale med kommunen. Bestyrelsen vil derfor fremlægge et vedligeholdelsesforslag på årets generalforsamling.

### **De ydre omgivelser:**

Støjgener fra motorvejen, potentielle støjgener fra den kommende jernbane, transformerstationen samt senest mulige gener fra forhøjet grundvandsniveau som følge af ophør af afværgepumpning har været årets emner.

Mht. støjgenerne, så ser det pt. ud til at kommunen arbejder med planer om at udvide/forlænge de nuværende støjvolde langs motorvejen.

Flere bestyrelsesmedlemmer deltog ved borgermødet omkring transformerstationen og vi fremsendte efterfølgende en protestskrivelse (kan ses på vores hjemmeside). Siden har der dog været meget stille om projektet, hvorfor status pt. er ukendt.

Problemet vedr. grundvandsniveauet er en forholdsvis ny udfordring, som bestyrelsen aktivt vil følge. Bl.a. ved deltagelse på møde d. 24. februar 2014, hvor kommunen indkalder de berørte grundejere. Referat fra mødet udarbejdet af Ulla Sørensen og John Andersen fra grundejerforeningen ligger på hjemmesiden.

### **Antenneudvalget – til orientering, da udvalget ligger uden for bestyrelsen:**

Antenneudvalget har undersøgt forskellige tekniske muligheder, samt fået et prisoverslag på lægning af lyslederkabler i området. Dette overslag var dog 3 gange så dyrt som det tilbud DONG tidligere gav områdets beboere, og hvor tilbuddet jo ikke blev accepteret af det nødvendige flertal. Antenneudvalget vurderer det derfor ikke økonomisk realistisk at få flertal for en ny løsning.

Samtidig har TDC etableret en ”forstærkerstation” i området, så det nu vil være muligt at få netthastighed på omkring 24/7 Mbits. Den enkelte husejer kan derfor selv tage dialogen med de mulige leverandører (Bl.a. TDC og Fullrate) på området, dersom man ønsker en højere internethastighed.

Antenneudvalget blev derfor nedlagt i løbet af året.

### **Diverse:**

Bestyrelsen har arbejdet med ideen om at afholde en lille jubilæumsfest i anledningen af områdets 40 års jubilæum. Der blev sammen med den udsendte nytårshilsen fra bestyrelsen, igangsat en lille undersøgelse af om der er opbakning til arrangementet, hvilket tilbagemeldingen tyder på. Bestyrelsen arbejder derfor videre dette arrangement, og vil fremsætte forslag på årets generalforsamling, for godkendelse af udgifter til dette arrangement.