

Marts 2013

## Bestyrelsen beretning 2012/13

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen d. 22. marts 2012 valgt og på første bestyrelsesmøde konstitueret sig med følgende ansvarsområder:

### **Kommunikation – Formand Bjarne Mann**

Ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

### **Velkommen til området – Kasserer Steen Hansen**

Infofolder, Velkommen til området, Fastelavn mv.

### **Nabohjælp – Næstformand Jette Mikkelsen**

Har du hilst på din nabo i dag? Godt naboskab mv.

### **Områdets vedligeholdelse – Sekretær John Andersen**

Vedligehold, gartner, vejservice udført af kommunen mv.

### **De ydre omgivelser – Best.medlem Ulla Sørensen**

Støjvold, den kommende togbane mv.

I løbet af året har der været afholdt bestyrelsesmøder i april, juni, oktober og januar, og møderne har fulgt ovenstående struktur, som også denne beretning vil følge.

### **Kommunikation:**

Der har været en debat om vores hjemmeside, som bestyrelsen gerne ser fornyet og opdateret, dog i første omgang i en ”skrabet” udgave. Formanden har påtaget sig denne opgave.

Der er enighed i bestyrelsen om, at hjemmesiden formentlig kun bruges i begrænset omfang, hvorfor kommunikation til beboerne i foreningen med fordel vil kunne ske via uddeling af materiale, så der er sikkerhed for at materialet bliver læst.

I gennem året har der været udsendt materiale af flere omgange, henholdsvis:

- april måned med en oversigt over bestyrelsen og hvordan denne kan kontaktes, samt en omtale af bestyrelsens bud for områdets vedligeholdelse de kommende år
- juli måned med nabohjælp-materiale (bl.a. klistermærker til dør og postkasse) samt en opfordring til at vedligeholde brosten mv. omkring den enkelte parcel, idet denne vedligeholdelse ikke er omhandlet af aftalen med gartneren
- februar hvor der i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling endnu engang var nabohjælp-materiale

### **Velkommen til området:**

Kassereren har udarbejdet en lille folder som vil blive uddelt til nye beboere som tilflytter vores område, så de får lidt praktisk information, samt oplysninger om bestyrelsen mv. Ligeledes vil et par bestyrelsesmedlemmer besøge de ny-tilflyttede og byde velkommen til vores område.

Kassereren står desuden som hovedansvarlig for afholdelse af den årlige fastelavnsfest, og det netop afholdte arrangement fortjener stor ros, mange fremmødte og høj stemning i den efter årstiden sædvanlige temperatur.

### **Nabohjælp:**

Netop nabovenskab / nabohjælp har været et gennemgående tema for bestyrelsen året igennem. Ved bl.a. uddeling af det tidligere omtalte materiale med opfordring til at vi i området kommer hinanden mere ved, ønsker bestyrelsen at holde fokus på, at vi alle vil få større glæde af at være bosat i området, dersom vi løbende giver hinanden en lille hånd i dagligdagen – og der er intet der glæder som et venligt smil eller et ”hej og velkommen hjem fra ferie” hen over hækken.

### **Områdets vedligehold:**

Vores område er efterhånden snart 40 år, hvorfor de større vedligeholdelsesopgaver begynde at presse sig på. For ikke så længe siden blev fliserne på de små stier ind mod parkeringspladserne udskiftet, og inden for de kommende år skal både asfalt og fliser på parkeringspladserne fornyes – en par projekter der løbende har været til debat gennem året ved de afholdte bestyrelsesmøder, samt omtalt i det materiale der blev omdelt i april 2012.

Der har også gennem året været afholdt et par møder med gartneren, som jo er hyret til at vedligeholde vore parkeringspladser. En ordning der løbende har været fulgt op på, og som bestyrelsen opfordre til fortsætter til næste år.

### **De ydre omgivelser:**

Her har specielt den kommende togbane syd for vores område fyldt under årets bestyrelsesmøder. Vi er selvfølgelig bekymret for eventuelle støjgener på områdets vegne – området er jo i forvejen rigeligt støjplaget fra motorvejen. Vi prøver løbende gemmen dialoger med bl.a. kommunen og Danmarks Naturfredningsforening at påvirke mulige beslutningstagere, så de mulige tekniske støjdæmpningsløsninger bringes i anvendelse, når banen anlægges nær vores område. Er der en grundejer som sidder inde med speciel indsigt eller viden, som kan fremme vores sag, så hører bestyrelsen selvfølgelig gerne om dette.

Et par andre sager, som skyggegener fra de store træer syd for vores område, samt storskrald vi sætter ud til vejen og som tilsyneladende gennemrodes af udefrakommende personer før afhentning har også været til debat.

### **Antenneudvalget – til orientering, da udvalget ligger uden for bestyrelsen:**

På sidste års generalforsamling blev der nedsat et antenneudvalg uden for bestyrelsen, som endnu engang skulle se på mulighederne for bedre antenne- og internetforhold.

Der har været afholdt et par møder, og konklusionen er, at udvalget ikke tror på at endnu et forsøg på at samle os under en fælles antenneløsning vil kunne føre til noget – erfaringerne fra forsøget for nogle år siden tror udvalget stadig vil være gældende, hvor der jo ikke kunne samles den fornødne opbakning.

Udvalget har derfor forsøgt og vil løbende forsøge at påvirke TDC til at ”forstærke” signalet i vores telefonledninger, så vi kan få højere internethastighed den vej – virker dog som en lidt tung proces.

Eneste realistiske vej til højere internethastighed i vores område, ser derfor ud til at være gennem udbydere af 4G-internet via mobiltelefon-signalet, hvilket trods alt ser forholdsvis lovende ud med de seneste udbydermæssige og teknologiske fremskridt.