

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag d. 9. februar 2022

Dagsorden:

1. Nyt fra arbejdsgrupperne
 - a. Kommunikation – Bjarne
 - b. Introduktion til grundejerforeningen – Steen
 - c. Områdets løbende vedligeholdelse, gode ideer til ”lidt ekstra”? – Ole
 - d. Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas og Steen
 - i. Status på asfaltprojekt (rydning af 1. række samt opretning af brosten?)
 - e. De ydre omgivelser – Ulla
2. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver
3. Fastelavn (27. februar 2022) – Steen
4. Forberedelse af generalforsamling d. 9/3-22 i Taastrup Idrætshal – Alle
 - a. Mødet afholdes ved fysisk fremmøde – forplejning?
 - b. Bjarne, Thomas og Ole er på valg – genopstiller.
 - c. Hvilket beløb forventer vi at opkræve for 2022 – 0 kr. dersom §22-ændring vedtages, hvad går vi med hvis §22 nedstemmes?
 - d. Gartnerordning – tilbud 2022
 - e. Vedtægtsændringer – digital afholdelse, ændring af telefонтilskud og overførsel fra vejfond til drift, se udkast til tekst længere nede
5. Næste møde? – rækkefølge: Steen – Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
6. Eventuelt

Ad. 1a: Kommunikation

Intet udsendt til foreningens medlemmer siden sidste møde.

Glædeligt at TDCs fiberprojekt nærmer sig afslutningen, så vi i vores område får opgraderet vores internetforbindelser.

Ad 1b: Introduktion til grundejerforeningen

Solgt et par huse siden sidst, samt et par huse i salgsproces. Steen vil besøge dem samlet.

Ad 1c: Områdets løbende vedligeholdelse

Strøm til hjertestarters varmeskab afregnet med ca. 500 kr. Nyt tilbud indhentet fra gartner.

Ad 1d: Større vedligeholdelsesopgaver

Dialog med Lars Kock fra kommunen ift. hvornår vi endeligt skal acceptere tilbuddet fra Colas. Steen vil presse på ift. at få et møde for at få de sidste ting på plads, gerne inden generalforsamlingen.

Kommunen forventes at lægge asfalt på stamvejene samtidig med vores projekt.

Ad 1e: De ydre omgivelser

Intet nyt siden sidste møde.

Ad 2: Økonomistatus

Kontoudskrift fremvist som dokumentation for foreningens formue.

Regnskaber sendt rundt til underskrift, indtjening på 4.900 kr. fra ejendomsmæglere.

Ad 3: Fastelavn

Fastelavn afholdes heller ikke i år. Steen sender snarest besked ud til foreningens medlemmer.

Ad 4a: Afholdelse

Generalforsamlingen afholdes ved fysisk fremmøde i Taastrup Idrætscenter onsdag d. 9. marts 2022 kl. 19, inkl. smørrebrød fra kl. 18 til 19. Materialet til indkaldelse gennemgået og tilrettet.

Ad 4b: Kandidater

Både Ole, Thomas og Bjarne genopstiller.

Ad 4c: Hvilket beløb

Under forudsætning af at forslag om at der kan flyttes penge fra vejfond til driften godkendes på generalforsamlingen, så foreslås det at årets kontingent sættes til 0 kr. både for driften samt for vejfonden. Hvis forslaget ikke godkendes, så stilles der forslag om 500 kr. i kontingent ift. driften.

Ad 4d: Gartnerordning

Ole har indhentet tilbud for 2022, som prismæssigt er identisk med 2021. Vi indstiller forslaget til vedtagelse på generalforsamlingen.

Ad 4e: Vedtægtsændringer

Nedenstående 3 vedtægtsændringer fremsættes af bestyrelsen på kommende generalforsamling:

Forslag 1:

Nuværende §8 – første afsnit (resten er teksten under §8 fastholdes uændret):

”Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned i Taastrup. Der indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel pr. e-mail til hver enkel parcel samt ved annoncering på hjemmesiden.”

Første afsnit af §8 foreslås erstattet med nedenstående afsnit:

”Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned i Taastrup. Der indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel pr. e-mail til hver enkel parcel samt ved annoncering på hjemmesiden. **Hvis afholdelse ved fysisk fremmøde ikke er mulig, kan bestyrelsen beslutte en alternativ afviklingsform.**”

Forslag 2:

Nuværende §12 – kun den linje der foreslås ændres er gengivet, øvrig tekst er uforandret:

”Formanden og kassereren modtager et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.”

Ovenstående tekst foreslås erstattet af nedenstående tekst, øvrig tekst er uforandret:

”Bestyrelsens medlemmer modtager en årlig godtgørelse, der fastsættes og godkendes af generalforsamlingen.”

Forslag 3:

§22 – efter afsnittet:

”Beløbet opspares for parcellen og henstår uafhængigt af evt. ejerskifte”

tilføjes nedenstående afsnit:

”Generalforsamlingen kan gennem fremsat forslag herom, beslutte at overføre en nærmere angivet andel af de opsparede midler fra Vejfonden til foreningens ordinære drift, hvilket dog jævnfør §11 forudsætter at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.”