

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag d. 4. maj 2022

Dagsorden:

1. Bestyrelsen konstitueres – skal arbejdsgrupperne ændres?
2. Evaluering af generalforsamling 2022
3. Nyt fra arbejdsgrupperne
 - a. Kommunikation – Bjarne
 - b. Introduktion til grundejerforeningen – Steen
 - c. Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
 - d. Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas
 - e. De ydre omgivelser – Ulla
4. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver
5. Næste møde - rækkefølge: Steen – Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
6. Eventuelt

Ad. 1: Bestyrelsen konstitueres

Arbejdsfordeling i bestyrelsen – følgende struktur blev vedtaget på mødet:

Kommunikation – Bjarne Mann

Som formand talsmand for foreningen

Fiber/internet, intern og ekstern kommunikation, hjemmeside, mail mv.

Introduktion til grundejerforeningen – Steen Hansen

Som kasserer ansvarlig for foreningens økonomi, opkrævning af kontingent mv.

Velkommen til området, uddeling af infofolder

De ydre omgivelser – Ulla Sørensen

Næstformand i bestyrelsen samt formand for fastelavnsudvalget.

Dialog med eksterne parter omkring Støjvold, togbane, motorvej, det grønne område Røjlegrøften mv.

Områdets løbende vedligeholdelse – Ole Sørensen

Løbende årligt vedligehold, gartner og dialog med denne, hjertestarter mv.

Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas Mortensen

Større vedligeholdelsesprojekter, veje og stier, dialog med eksterne ifm. disse opgaver – f.eks. kommunen eller asfaltfirma

Ad. 2: Evaluering af generalforsamling 2022

Vellykket afvikling, god service fra stedet ifm. servicering og bispisningen, gode parkeringsforhold. Vi bruger gerne samme sted næste år.

Ad. 3a: Kommunikation

Vedtægter og referat fra generalforsamling opdateret på hjemmeside, ellers intet siden sidste møde.

Ad 3b: Introduktion til grundejerforeningen

Steen har være ude og sige velkommen til 2 nye, kun det ene sted var der nogen hjemme.

Ingen nye ejendomsmægler-sager.

Ad 3c: Områdets løbende vedligeholdelse

Gartner har været her et par gange ind til nu, måske lidt for tidligt med den første gang ift. stierne, da ukrudt ikke rigtig er kommet i vækst. Skal måske ændres til næste år.

Ift. hjertestarter, skal vi overveje om vi til næste år vil gentegne forsikringen.

Ad 3d: Større vedligeholdelsesopgaver

Fortsat dialog med kommunen ifm. asfaltprojektet. Vandværket har været og kikket på vandlåsene.

COLAS har varslet en stigning på 10% ift. fremsendte tilbud. Projektet kan dog stadig holdes inden for den på den ekstraordinære generalforsamlingen vedtagne ramme.

Steen prøver at få TDCs reetabling efter fiberprojektet afsluttet snarest muligt.

Der skal laves en skrivelse som skal udsendes inden igangsætning af asfaltprojektet, for at sikre at alle for rydet op og klippet hæk ind i nødvendigt omfang.

Ad 3e: De ydre omgivelser

Der bliver etableret flere parkeringspladser i Røjlegrøften og p-pladsen bliver asfalteret og der kommer flere legeredskaber i området.

Ad 4: Økonomistatus

Kontoudskrift fremvist for bestyrelsen som dokumentation for foreningens formue.

Kassereren udbetaler godtgørelsen på 1.000 kr. til hvert bestyrelsesmedlem via MobilePay.

Ad 5: Næste møde

28. september kl. 19 hos Bjarne

Ad 4: Eventuelt

Henvendelse fra Havetoften 43 vedr. flytning af indkørsel for nabo mod øst.

Bestyrelsen ser ikke et problem i flytningen, som desuden vil frigive de 2 parkeringspladser som ligger ud for den nuværende carport-placering.