

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 28-9-22:

Dagsorden:

1. Nyt fra arbejdsgrupperne
 - a. Kommunikation – Bjarne
 - b. Introduktion til grundejerforeningen – Steen
 - c. Områdets løbende vedligeholdelse – Ole
 - Status på den nye gartnerordning
 - d. Større vedligeholdelsesopgaver – Thomas / Steen
 - Status på asfaltprojektet
 - e. De ydre omgivelser – Ulla
2. Økonomistatus, herunder dokumentation for foreningens aktiver
3. Næste møde - rækkefølge: Steen – Bjarne – Ulla – Ole - Thomas
4. Eventuelt
 - a. Fastelavn 2023
 - b. Generalforsamling 2023 – bl.a. dato og sted
 - c. Bestyrelsens arbejde fremadrettet – hvad skal være vores fokus?
 - d. Hjemmesiden – hvad er ambitionen?

Ad. 1a: Kommunikation

Siden sidste møde har der kun været sendt information ud vedr. asfaltprojektet, ingen anden kommunikation.

Ad 1b: Introduktion til grundejerforeningen

Steen har ikke været ud til nyttilkomne beboere siden sidste møde, salget i området er vist gået lidt i stå.

Ad 1c: Områdets løbende vedligeholdelse

Den nye gartner har udført vedligeholdelsesarbejdet fra 1. august, hvor han overtog arbejdet fra den tidligere gartner. Der har været lidt indkøringsvanskeligheder, hvor Ole har måtte følge op ift. den udførte kvalitet. Vi gør status på arbejdet efter hækklippingen, som skal udføres i oktober.

Den tidligere leverandør har stadig et udestående på 8.000 kr., hvor vi har udbedt os erklæring på at firmaet ikke er gået konkurs, før vi kan betale. Ole har et par mulige andre mulige leverandører, dersom vi måtte ønske at skifte Ole vil gøre tilbud klar til februar, så de er klar til generalforsamlingen.

Der er kommet nyt skilt til hjertestarteren, der er desuden lige betalt for den løbende vedligehold.

Forsikringen skal gendekkes til oktober 2023, Ole undersøger prisen for gendekning så den kan komme med på budget 2023.

Ad 1d: Større vedligeholdelsesopgaver

Asfaltarbejdet er afsluttet dd. – der er aftalt kontrol sammen med kommunen d. 20. oktober. Bestyrelsen har godkendt en acontebetaling på 750.000 kr. Slutafregning sker efter gennemgangen d. 20. oktober. Pt. forventes den samlede projektsum at beløbe sig til 1.198.000 kr., dog med forbehold for om Steens opmåling stemmer med Colas opmåling.

Bestyrelsen er meget tilfreds med den hjælp kommunen og specielt Lars Kock har ydet ifm. gennemførelsen af asfaltprojektet.

Bestyrelsen udtrykker ligeledes stor tilfredshed med det arbejde specielt Steen har udført ifm. projektet.

Ad 1e: De ydre omgivelser

Der er kommet flere legeredskaber i Røjlegrøften og parkeringspladsen er asfalteret. Fliserne langs Sydskellet (indkørselsvejen) er meget ujævne, Ulla kontakter kommunen.

Ad 2: Økonomistatus

Steen har udarbejdet erklæring til en ejendomsmægler vedr. salg af Havetoften 29.

Ad 3: Næste møde

Tirsdag d. 17. januar 2023 kl. 19 hos Ulla

Ad 4: Eventuelt

a. Fastelavn 2023:

Bestyrelsen vil ikke fremadrettet påtage sig arbejdet med arrangementet. Vi sender mail ud om der er andre der vil påtage sig arbejdet. Mailen skal sendes ud primo 2023.

b. Generalforsamling 2023 – bl.a. dato og sted:

Generalforsamling onsdag d. 8/3-2023 – Ulla prøver at booke Taastrup Idrætshaller.

c. Bestyrelsens arbejde fremadrettet – hvad skal være vores fokus?:

Emner til overvejelse til næste møde:

Bænk på hver vendeplads – skal vi arbejde for det?

Ekstra planter rundt omkring? Mere ensartet beplantning?

Er der medlemmer i foreningen der har ideer?

Ift. jubilæumsfest, så ønsker bestyrelsen ikke at afholde en 50 års fest, idet fremmødet ved 45 års arrangementet skuffede.

d. Hjemmesiden – hvad er ambitionen?:

Mailadresser til bestyrelsen er fjernet, da ”nogen” forsøgte at narre bestyrelsen til at udbetale penge med reference til formanden.

Udbyderen af hjemmesiden har nedlagt fotodelen ligesom prisen er steget kraftigt - ind til videre bevarer vi dog hjemmesiden hos den pågældende udbyder i sin nuværende form.