

Referat af **Bestyrelsesmøde onsdag den 7. oktober 2015, kl. 19.00** hos Jette, Havetoften 5

Deltager: Bjarne, Steen, John, Ulla, Jette

Dagsorden:

1. Formel godkendelse af referat fra mødet d. 14. januar 2015 (er godkendt via mail)
2. Nyt fra arbejdsgrupperne
 - a. Kommunikation – Bjarne
 - b. Velkommen til området – Steen
 - c. Nabohjælp – Jette
 - d. Områdets vedligeholdelse – John
 - I. Gartnerordning – gennemgang af indkomne tilbud
 - II. Status på fliseprojektet
 - e. De ydre omgivelser – Ulla, herunder lokalplan - Jette
3. Økonomistatus – Steen
4. Udtræden af bestyrelsen – Jette
5. Gennemgang af vedtægter - Ulla
6. Næste møde.
7. Eventuelt

Ad pkt. 1 **Referat fra mødet d. 29. april 2015**

Godkendelse bekræftet.

Ad pkt. 2 **Nyt fra arbejdsgrupperne**

a. **Kommunikation – Bjarne**

”God sommerhilsen” udsendt.

Der er 4 husstande, vi ikke har e-mail adresse på!

b. **Velkommen til området – Steen**

Steen har besøgt flere nyankomne til området og sagt velkommen.

Der er solgt 6 ejendomme det sidste år.

c. **Nabohjælp – Jette**

Intet nyt.

d. **Områdets vedligeholdelse – John**

I Gartnerordningen:

Anchers Havecenter ApS kommer sidste gang i uge 43 og renser for ukrudt i bedene og mellem brostenene ved P- pladserne samt klipper græs.

Klipning af hæk foretages samtidig, hvor det endnu ikke er sket.

I Havetoften 33-51 har gartneren for et mindre beløb fjernet lidt ”fejl-beplantning” inden lægningen af de nye fliser.

Der er rimelig tilfredshed med gartnerordningen, selvom der ind imellem har været ”småproblemer”. Pga. den tætte opfølgning fra John’s side er fejlene blevet rettet.

II Udskiftning af fliser i Havetoften er udført i august/september og afsluttet.

e. De ydre omgivelser – Ulla

Intet nyt.

Grundejerforeningen er ikke blevet orienteret omkring ny støjvold mv. – Ulla følger op hos HTK.

Havetofte 1-19 har haft et par mindre indsigelser mod projektet, men har selv taget dialog med HTK.

Ad. pkt. 3

Økonomi – Steen

Sidste regning for ”Fliseprojektet” er betalt.

Det samlede projekt blev ca. 10 % billigere end først budgetteret.

Vi forsøger, at få kommunen til at bekræfte, at ved asfaltering er alle riste og brønddæksler på P-pladserne deres ejendom.

Debat om vejfonden og tempoet i opsparingen.

Steen overvejer, om en del af vores opsparing kan sættes på en konto med lidt mere afkast end 0 %.

Den sidste restance er nu betalt incl. rykkergebyr.

Ad. pkt. 4

Udtræden af bestyrelsen – Jette

Jette ønsker at udtræde af bestyrelsen d.d.

Suppleanten indkaldes.

Ad. pkt. 5

Gennemgang af vedtægter - Ulla

Vi har modtaget en mail ang. nabostøj.

Intet omtalt i vores vedtægter.

Man kan selv stille forslag om vedtægtsændring på generalforsamlingen.

Der henvises til reglerne for husspetakler eller foretage en politianmeldelse.

Ingen gennemgang af vedtægter på dette møde, som sker efterfølgende på separat møde.

Ad. pkt. 6

Der afholdes ekstraordinært møde d. 11 november hos Ulla

Vedtægterne gennemgås!

Næste møde: Onsdag d. 27. januar 2016 kl. 19.00 hos Bjarne

Forberedelse til Generalforsamlingen

Ad. pkt. 7

Eventuelt:

Parkeringsforholdene på den enkelte grund blev diskuteret.